

Til offentlege styresmakter og interesseorganisasjonar

ADRESSE COWI AS
Kvaløygata 3
5537 Haugesund
TLF +47 02694
WWW cowi.no

DATO 20. mars 2026
SIDE 1/3
REF AAAE
OPPDAGSNR A269108

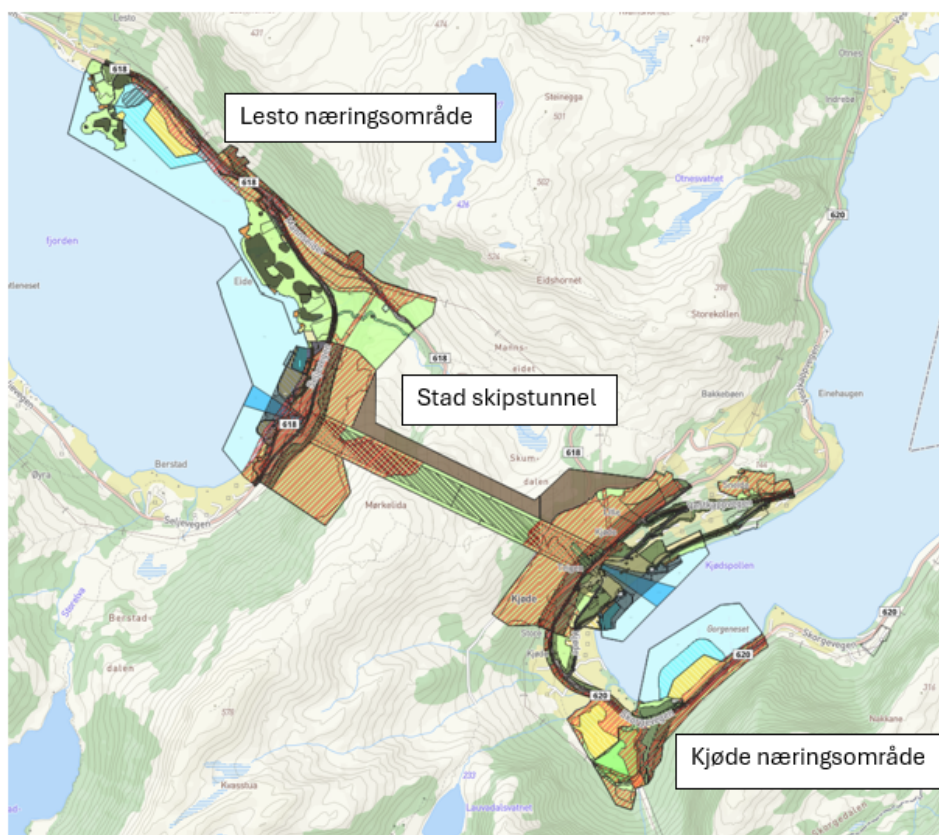
Varsel om oppstart av endring av reguleringsplan for Kjøde næringsområde, planid 2022013

Bakgrunn

I samsvar med §§ 12-3 og 12-8 i plan- og bygningslova (pbl.) vert det med dette varsla oppstart av arbeid med endring av detaljreguleringsplanen for Kjøde næringsområde i Stad kommune, der føremålet med planarbeidet er å justere nokre av dei planlagde løysingane for utbygging av Stad skipstunnel.

Aktuelle reguleringsplanar som er føremål for reguleringsendring og som bør sjåast i samanheng:

Kjøde næringsområde	(planid. 2022013)
Stad skipstunnel	(planid. 2022010)
Lesto næringsområde	(planid. 2022014)



Kystverket er forslagsstillar og ansvarleg for planarbeidet, i samarbeid med Stad kommune, jf. pbl. § 3-7. COWI AS er forslagsstillar sin konsulent.

Dei tre gjeldande reguleringsplanane i området gjev samla ei heilskapleg løysing og legg til rette for utbygginga av skipstunnelen med mellom anna tilhøyrande anlegg, anleggstunnel, nytt næringsområde i Moldefjorden og større hamneareal med bruk av massar som vert tekne ut ved bygginga av tunnelen.

Den planlagde skipstunnelen ligg i Stad kommune, heilt nord i Vestland fylke, og grensar til Vanylven kommune i Møre og Romsdal. Tunnelen er planlagt ført mellom Kjødspollen i aust og Moldefjorden i vest, ved den smalaste delen av Stadlandet.

Målet med prosjektet er å sikre tryggare seglas, og meir føreseieleg regularitet for skipstrafikken forbi Stad.

Føremålet med planarbeida

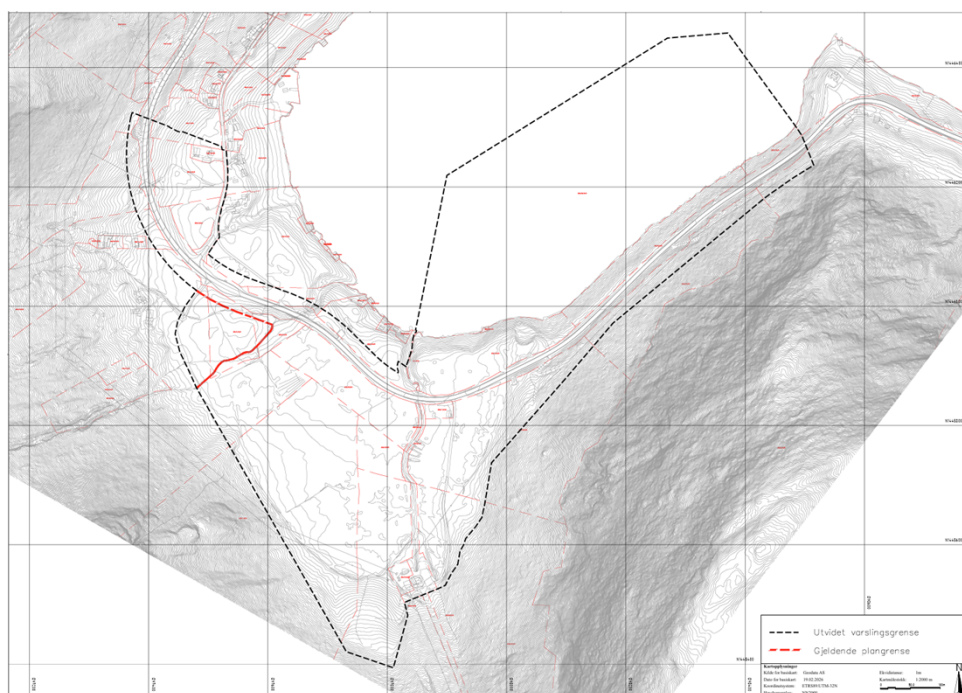
Føremålet med dei tre planendringane er i hovudsak å leggje til rette for alternative løysingar for plassering av tunnelmassar og matjord, og justering av gang- og sykkelveg til tursti.

Kjøde næringsområde, planid. 2022013

Sist vedteken 24.10.2024.

Området er i dag regulert til mottak av massar frå skipstunnelen, og for å leggje til rette for etablering av nye næringsområde og anleggsområde på areal som er fylt ut med lausmassar frå anleggsarbeida. I tillegg opnar planen for eksisterande arealbruk, som LNF-område og hamneområde i sjøen/kai.

Endringane gjeld i hovudsak tilrettelegging for rassikring på sjøfylling med sikringsvoll, tilrettelegging for eventuell mellombels steinlager på sjøfylling og på område sør for fylkesvegen. I tillegg er det ønskje om å utvide planområdet på land mot nordvest for å sikre areal for mellombels lagring av matjord. Det må også vurderast løysingar for å forenkle krava til opparbeiding av rasteplass.



Figuren over viser omriss av gjeldande reguleringsplan med raud stipla linje, og forslag til ny, utvida plangrense er vist med svart farge. Ny planavgrensing

viser noko utviding i vest, men er elles same som for gjeldande reguleringsplan for Kjøde næringspark.

Lenke til gjeldande reguleringsplan for Kjøde næringsområde:
<https://arealplaner.no/stad4649/arealplaner/274>

Lenke til gjeldande reguleringsplan for Stad skipstunnel:
<https://arealplaner.no/stad4649/arealplaner/271>

Lenke til gjeldande reguleringsplan for Lesto næringsområde:
<https://arealplaner.no/stad4649/arealplaner/275>

Vurdering av krav om konsekvensutgreiing

Det er vurdert at planarbeidet ikkje utløyser krav om nye konsekvensutgreiingar for forhold som allereie har blitt avklarte i tidlegare reguleringsplanprosessar, jf. forskrift om konsekvensutgreiingar § 6 første ledd bokstav b og § 8 første ledd bokstav a. Grunngevinga er at dei areala som vert omfatta av endringane i stor grad allereie har blitt vurderte i samband med utarbeiding av gjeldande reguleringsplanar.

Det er likevel vurdert at det er behov for nokre tilleggsutgreiingar for å avklare verknadene av dei nye tiltaka som følgjer av planendringane. Dette gjeld mellom anna: supplerande geotekniske undersøkingar og skredvurderingar for utvida sjøfyllingar, utgreiing av støykonsekvensar av utvida anleggsområde, vurdering av marin natur og marint vassmiljø, inklusive påverknad av undervass-støy, vurdering av terrestrisk natur og botndyr i bekk og økosystemtenester og vurdering av landskapsverknader. I tillegg kjem dei ordinære vurderingane for reguleringsplanarbeid som mellom anna er knytt til friluftsliv, vurdering av verknader for matjord/landbruk og kulturmiljø og kulturminne.

Innspel og merknader

Det er berre endringane som følgjer av dette planarbeidet, og verknadene av desse som er gjenstand for vidare sakshandsaming. Forhold som allereie er avklarte og vedtekne i den gjeldande reguleringsplanen, og som ikkje vert omfatta av endringane, vil ikkje vere gjenstand for ny høyring. Dei vert ståande slik dei allereie er godkjente.

Meir informasjon ligg på heimesida til kommunen
<https://stad.kommune.no/politikk-og-organisasjon/innsyn/kunngjeringar/>

Eventuelle spørsmål om planarbeidet kan rettast til COWI AS v/Espen Viddal, tlf. 901 77 104, e-post: esvi@cowi.com

Eventuelle innspel og merknader til varsel om oppstart av reguleringsendringane skal sendast på e-post til aaae@cowi.com, eller som brev til COWI AS v/Åse Aleheim, Kvaløygata 3, 5537 Haugesund, **innan søndag 10. mai 2026.**

Det er til orientering sendt varslingsbrev til relevante offentlege styresmakter, interesseorganisasjonar, grunneigarar, naboar og andre interesserte, og saka vert annonsert i lokalavisa Fjordenes Tidende, i tillegg til varslinga på kommunen si heimeside.