

Februar 2026
Stad kommune



Beskrivelse av endringer av reguleringsplan



Lesto næringsområde (plan-ID: 2022014)

Beskrivelse av endringer av reguleringsplan

Prosjektnr.

A269108

Dokumentnr.

Versjon

1.0

Utgivelsesdato

20.02.2026

Beskrivelse

Beskrivelse

Utarbeidet

HATO/ESVI

Kontrollert

SEHE

Godkjent

LPLO

Innhold

1	Innledning	4
2	Reguleringsplan for Lesto næringsområde	5
2.1	Beskrivelse av endringer	5
2.1.1	Plankart.....	5
2.1.2	Planbestemmelser	5
2.2	Virkninger	6

1 Innledning

I forbindelse med arbeidet med rammesøknad for tiltakene som inngår i totalentreprisen for Stad skipstunnel har det blitt avdekket en del uklarheter i gjeldende reguleringsplaner for Stad skipstunnel (planID: 2022010), Kjøde næringsområde (planID: 2022013) og Lesto næringsområde (planID: 2022014). Dessuten har prosjektet modnet noe med en videre analyse av sikkerhet ved seiling og utforming av entringsområdene har derfor blitt noe justert i forhold til hva som ligger til grunn i Detaljreguleringsplan for Stad skipstunnel. Det er også avdekket behov for større fleksibilitet i etablering av anleggsveger i Kjødepollen. Alle disse forholdene har ført til et ønske om å gjøre mindre endringer i de overnevnte reguleringsplanene. Dette er for det meste mindre redaksjonelle endringer, og det er få av disse punktene som har betydning for det ferdige anlegget.

Kystverket fremmer forslag om å gjøre mindre administrative endringer i alle de tre planene, og beskrivelsen av disse endringene er sammenfattet nedenfor.

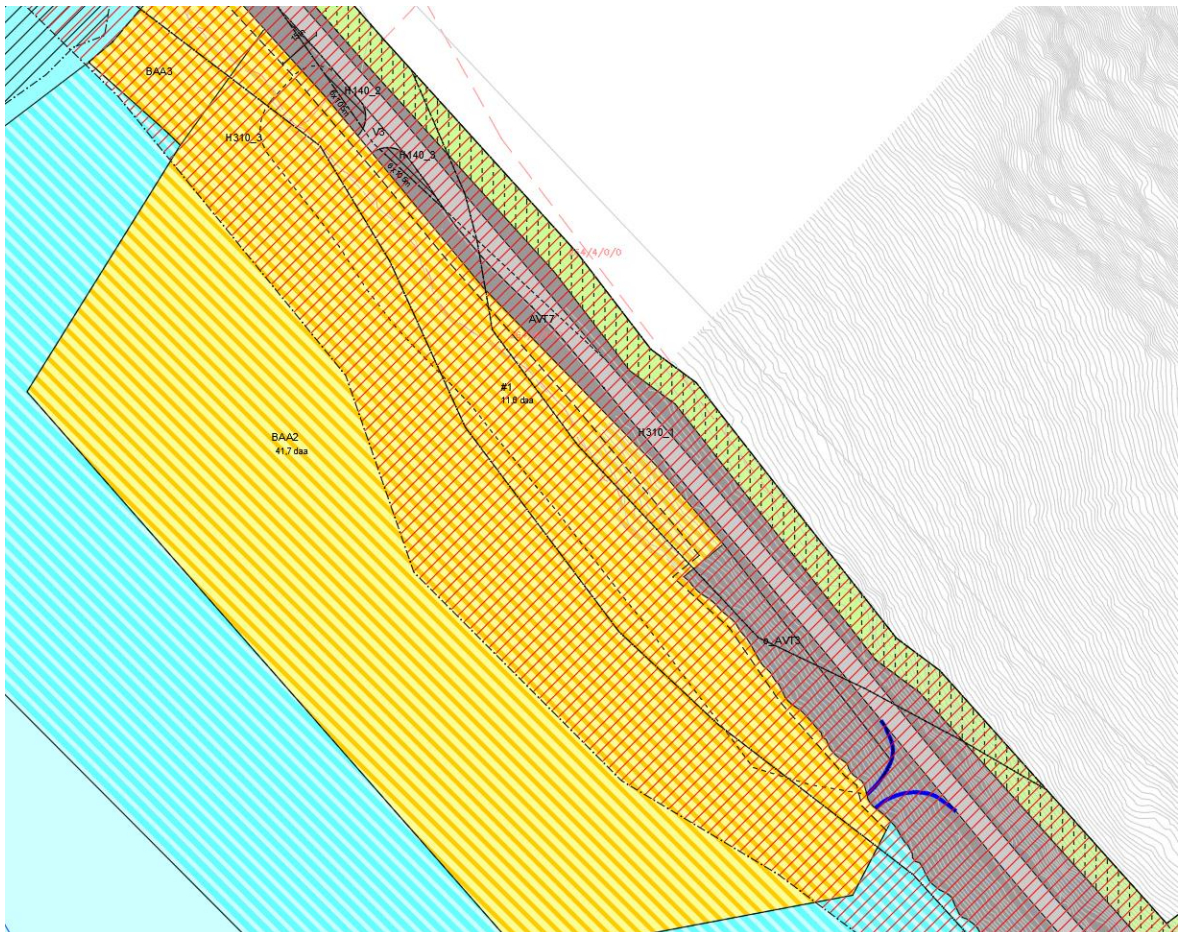
2 Reguleringsplan for Lesto næringsområde

I det følgende beskrives endringer som er gjort i reguleringsplanen for Lesto næringsområde.

2.1 Beskrivelse av endringer

2.1.1 Plankart

Det gjøres en endring i plankartet for Lesto næringsområde. Avkjørselen fra fv. 618 Seljevegen flyttes om lag 260 meter lengre nord. Dette beholder gode siktforhold og gir vesentlig mindre utfyllinger. Bakgrunnen for at dette lar seg gjennomføre er at rassikringstiltak kan etableres som fanggerde på oppsiden av fylkesvegen.



Figur 1-1: Utklipp av forslag til endret reguleringsplan. Blå linjer er formålsgrenser fra gjeldende reguleringsplan og viser de foreslåtte endringene.

2.1.2 Planbestemmelser

2.1.2.1 Endring i planbestemmelse 6.1

Avklarende begrep er supplert med beskrivelse av hva som ligger i kravet til beredskapsplan.

2.1.2.2 Endring i planbestemmelse 6.2.2

Bokstav b) foreslås strøket. Det er lite hensiktsmessig å dokumentere faktisk gjennomføring i en rammesøknad som primært skal avklare de ytre rammene til tiltaket, og det er et tilsvarende krav for IG.

2.1.2.3 Endring i planbestemmelse 6.2.3

Bokstav g) foreslås strøket. Det er prosjekteringen som i samsvar med §7.3 i TEK17, som avgjør sikringsnivået, og dette håndteres etter lovverket i byggesaksbehandlingen.

Tidligere bokstav h) til o) får da benevnelsene g) til n).

2.1.2.4 Endring i planbestemmelse 6.2.4

I bokstav f) er kravet til sikringsvoll innenfor #1 erstattet med skredsikring generelt. Årsaken er at paragraf 2.8 i bestemmelsene åpner for alternativ skredsikring.

2.2 Virkninger

Endringene i plankartet og bestemmelsene legger til rette for å reelt kunne gjennomføre alternativ skredsikring og maksimere tilgjengelig areal på BAA1. Videre rydder det bort noen få vilkår som ville vært umulig å gjennomføre på grunn av at kommunens utbygging av Berstad vannverk og utbyggingen av Stad Skipstunnel ikke er i fase. Dette har ingen konsekvenser for det ferdige anlegget.