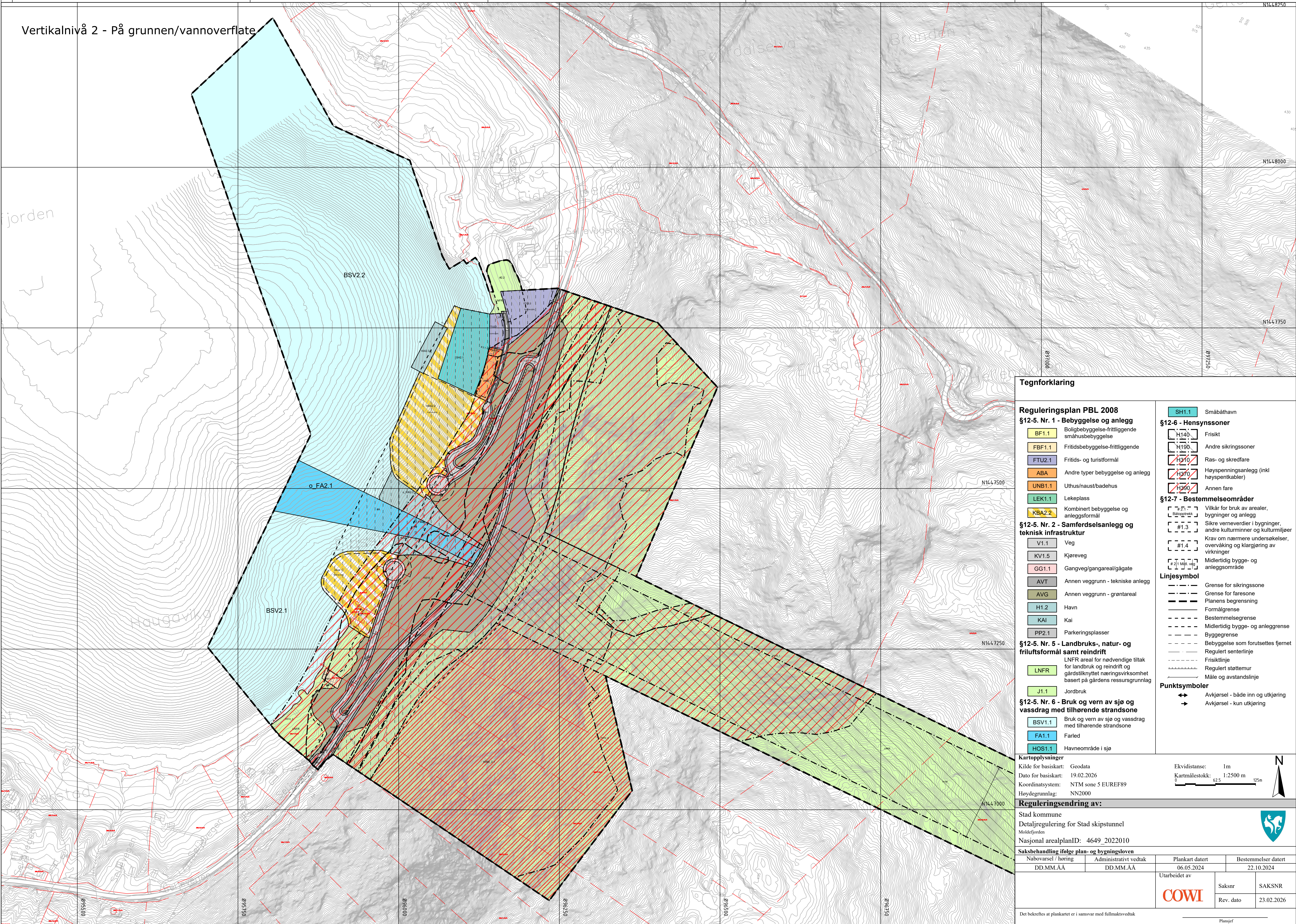


Vertikalnivå 2 - På grunnen/vannoverflate



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BF1.1 Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse
- FBF1.1 Fritidsbebyggelse-frittliggende
- FTU2.1 Fritids- og turistformål
- ABA Andre typer bebyggelse og anlegg
- UNB1.1 Uthus/haust/badehus
- LEK1.1 Lekeplass
- KBA2.2 Kombineret bebyggelse og anleggsformål

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- V1.1 Veg
- KV1.5 Kjøreveg
- GG1.1 Gangveg/gangareal/gågate
- AVT Annen veggrunn - tekniske anlegg
- AVG Annen veggrunn - grøntareal
- H1.2 Havn
- KAI Kai
- PP2.1 Parkeringsplasser

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift

- LNFR LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag
- J1.1 Jordbruk

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- BSV1.1 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- FA1.1 Farled
- HOS1.1 Havneområde i sjø

§12-6 - Hensynssoner

- SH1.1 Småbåthavn
- H140 Frisikt
- H190 Andre sikringssoner
- H370 Ras- og skredfare
- H370 Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
- H390 Annen fare

§12-7 - Bestemmelseområder

- #2.1 Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg
- #1.3 Sikre verneverdier i bygninger, andre kulturminner og kulturmiljøer
- #1.4 Krav om nærmere undersøkelser, overvåking og klargjøring av virkninger
- #1.4 Midlertidig bygge- og anleggsområde

Linjesymbol

- Grense for sikringszone
- Grense for faresone
- Planens begrensning
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Midlertidig bygge- og anleggsområde
- Byggegrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Regulert støttemur
- Måle og avstandslinje

Punktsymboler

- ↔ Avkjørsel - både inn og utkjøring
- ➔ Avkjørsel - kun utkjøring

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Geodata
Dato for basiskart: 19.02.2026
Koordinatsystem: NTM sone 5 EUREF89
Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:2500 m
0 62.5 125m



Reguleringsendring av:

Stad kommune
Detaljregulering for Stad skipstunnel
Moldefjorden
Nasjonal arealplanID: 4649_2022010



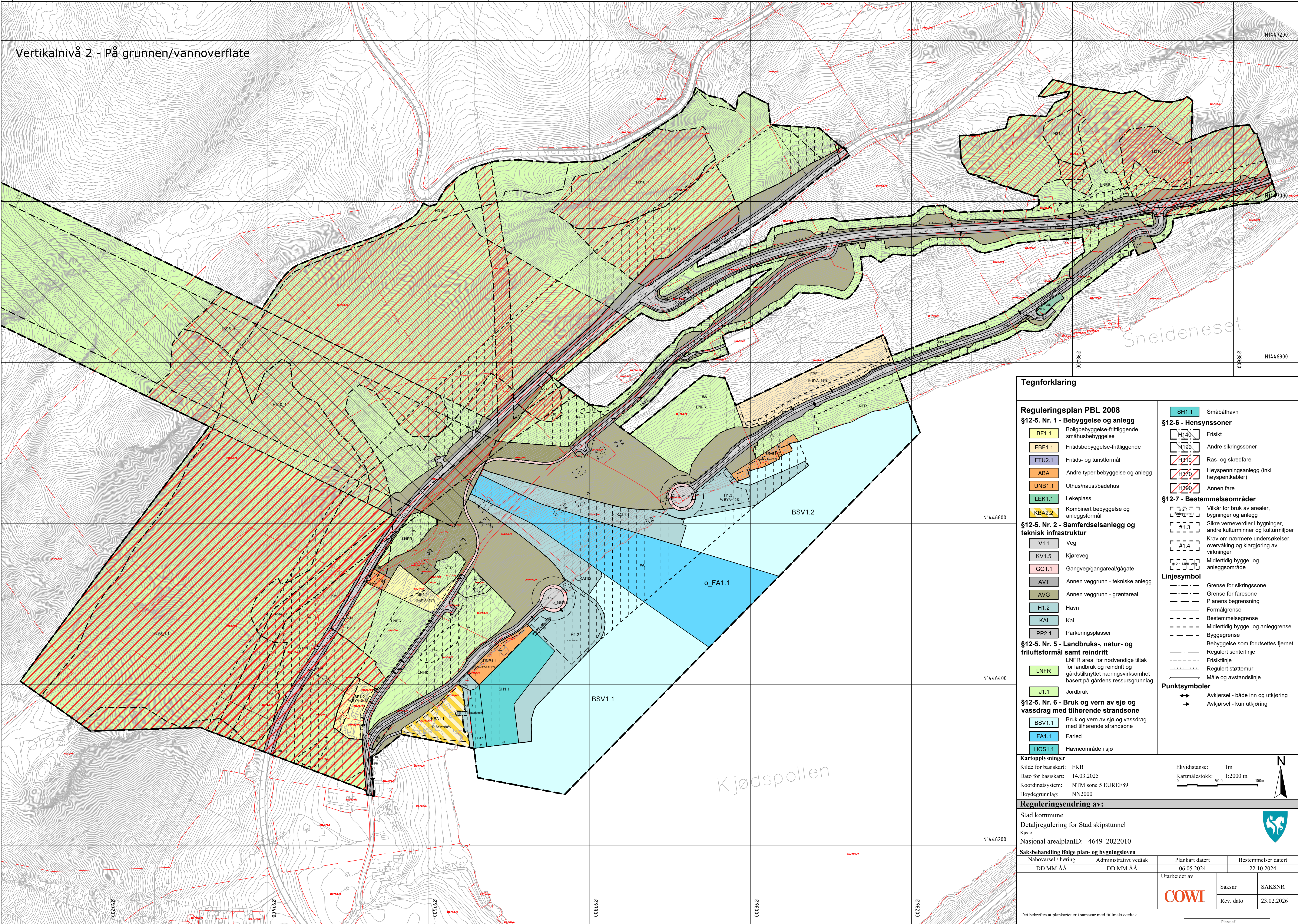
Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven

Nabovarsel / høring	Administrativt vedtak	Plankart datert	Bestemmelser datert
DD.MM.ÅÅ	DD.MM.ÅÅ	06.05.2024	22.10.2024
		Utarbeidet av	Saksnr
		COWI	SAKSNR
		Rev. dato	23.02.2026

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med fullmaktsvedtak

Plansjef

Vertikalnivå 2 - På grunnen/vannoverflate



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BF1.1 Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse
- FBF1.1 Fritidsbebyggelse-frittliggende
- FTU2.1 Fritids- og turistformål
- ABA Andre typer bebyggelse og anlegg
- UNB1.1 Uthus/haust/badehus
- LEK1.1 Lekeplass
- KBA2.2 Kombintert bebyggelse og anleggsformål

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- V1.1 Veg
- KV1.5 Kjøreveg
- GG1.1 Gangveg/gangareal/gågate
- AVT Annen veggrunn - tekniske anlegg
- AVG Annen veggrunn - grøntareal
- H1.2 Havn
- KAI Kai
- PP2.1 Parkeringsplasser

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift

- LNFR LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag
- J1.1 Jordbruk

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- BSV1.1 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- FA1.1 Farled
- HOS1.1 Havneområde i sjø

§12-6 - Hensynssoner

- H140 Frisikt
- H190 Andre sikringssoner
- H310 Ras- og skredfare
- H370 Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
- H390 Annen fare

§12-7 - Bestemmelseområder

- #2.1 Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg
- #1.3 Sikre verneverdier i bygninger, andre kulturminner og kulturmiljøer
- #1.4 Krav om nærmere undersøkelser, overvåking og klargjøring av virkninger

Linjesymbol

- Grense for sikringszone
- Grense for faresone
- Planens begrensning
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Midlertidig bygge- og anleggsgrense
- Byggegrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Regulert støttemur
- Måle og avstandslinje

Punktsymboler

- ↔ Avkjørsel - både inn og utkjøring
- Avkjørsel - kun utkjøring

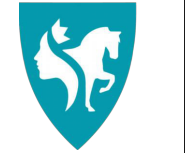
Kartopplysninger

Kilde for basiskart: FKB
Dato for basiskart: 14.03.2025
Koordinatsystem: NTM sone 5 EUREF89
Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:2000 m
0 50.0 100m

Reguleringsendring av:

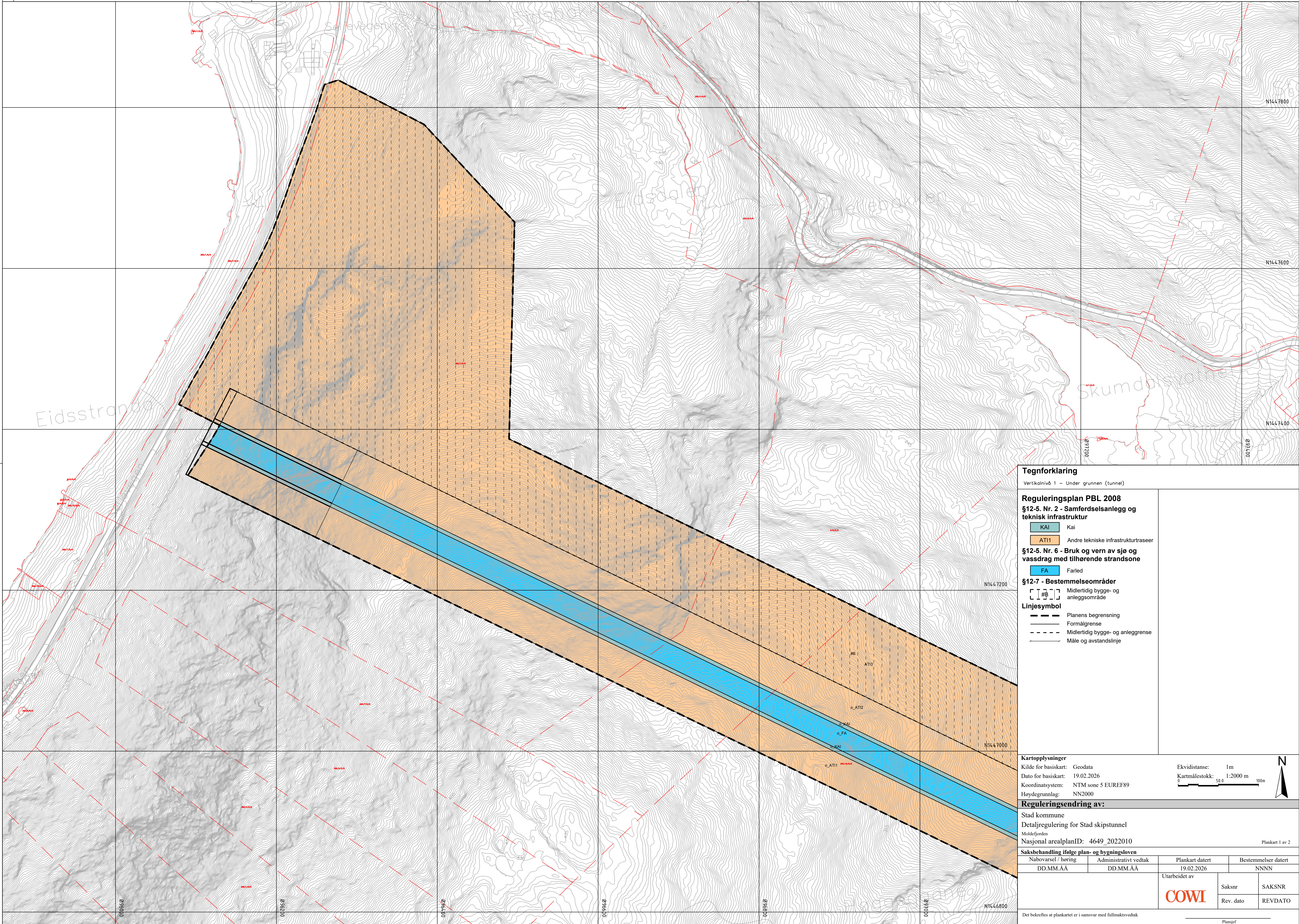
Stad kommune
Detaljregulering for Stad skipstunnel
Kjode
Nasjonal arealplanID: 4649_2022010



Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven		Plankart datert		Bestemmelser datert	
Nabovarsel / høring	Administrativt vedtak	06.05.2024		22.10.2024	
DD.MM.ÅÅ	DD.MM.ÅÅ	Utarbeidet av		Saksnr	SAKSNR
		COWI		Rev. dato	23.02.2026

Det bekrefteas at plankartet er i samsvar med fullmaktsvedtak

Plansjef



Tegnforklaring

Vertikalnivå 1 – Under grunnen (tunnel)

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- KAI Kai
- AT1 Andre tekniske infrastrukturtraseer

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- FA Farled

§12-7 - Bestemmelseområder

- Midlertidig bygge- og anleggsområde

Linjesymbol

- Planens begrensning
- Formålgrense
- Midlertidig bygge- og anleggsområde
- Måle og avstandslinje

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Geodata
Dato for basiskart: 19.02.2026
Koordinatsystem: NTM sone 5 EUREF89
Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:2000 m



Reguleringsendring av:

Stad kommune

Detaljregulering for Stad skipstunnel

Moldefjorden

Nasjonal arealplanID: 4649_2022010

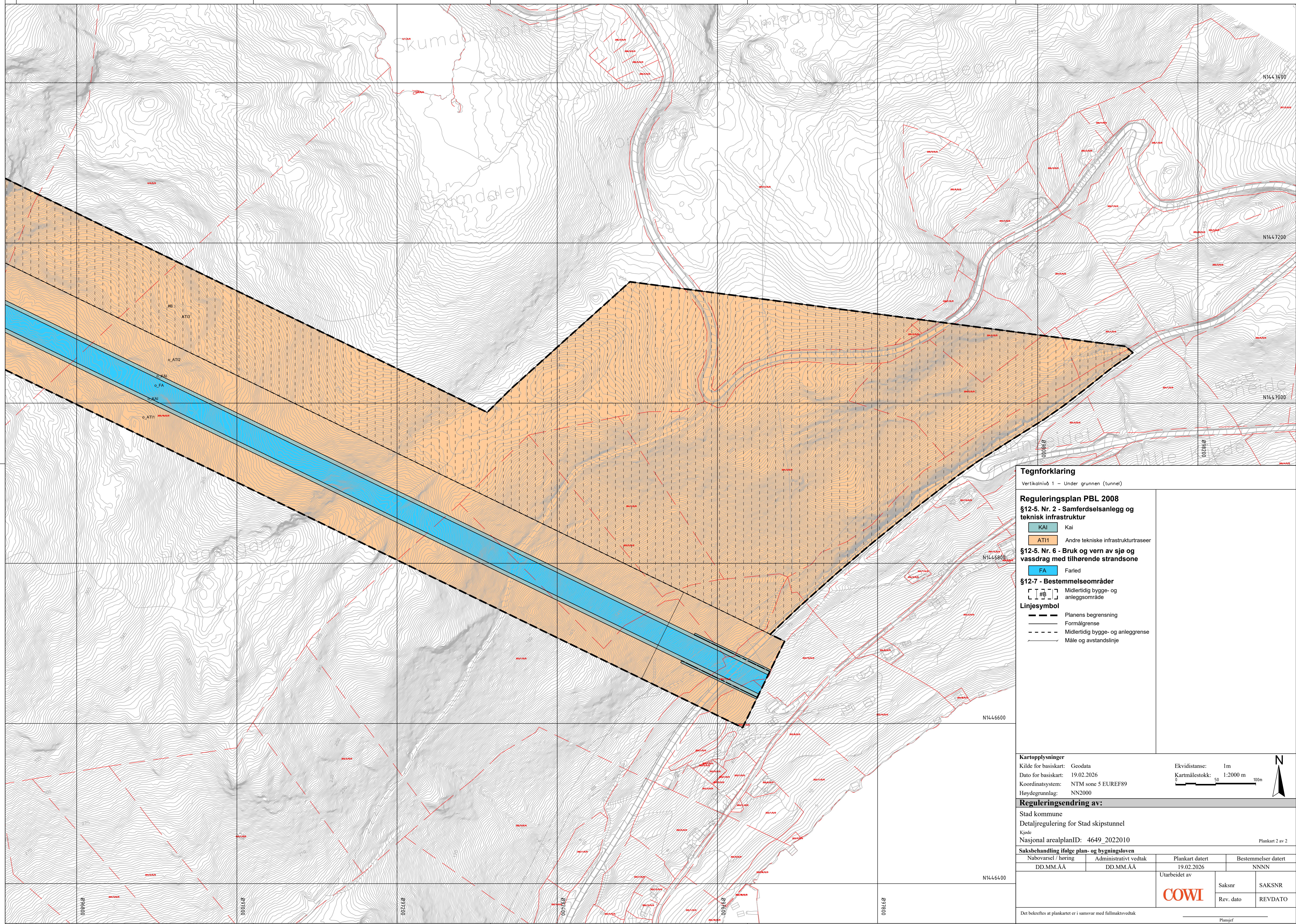
Plankart 1 av 2

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven

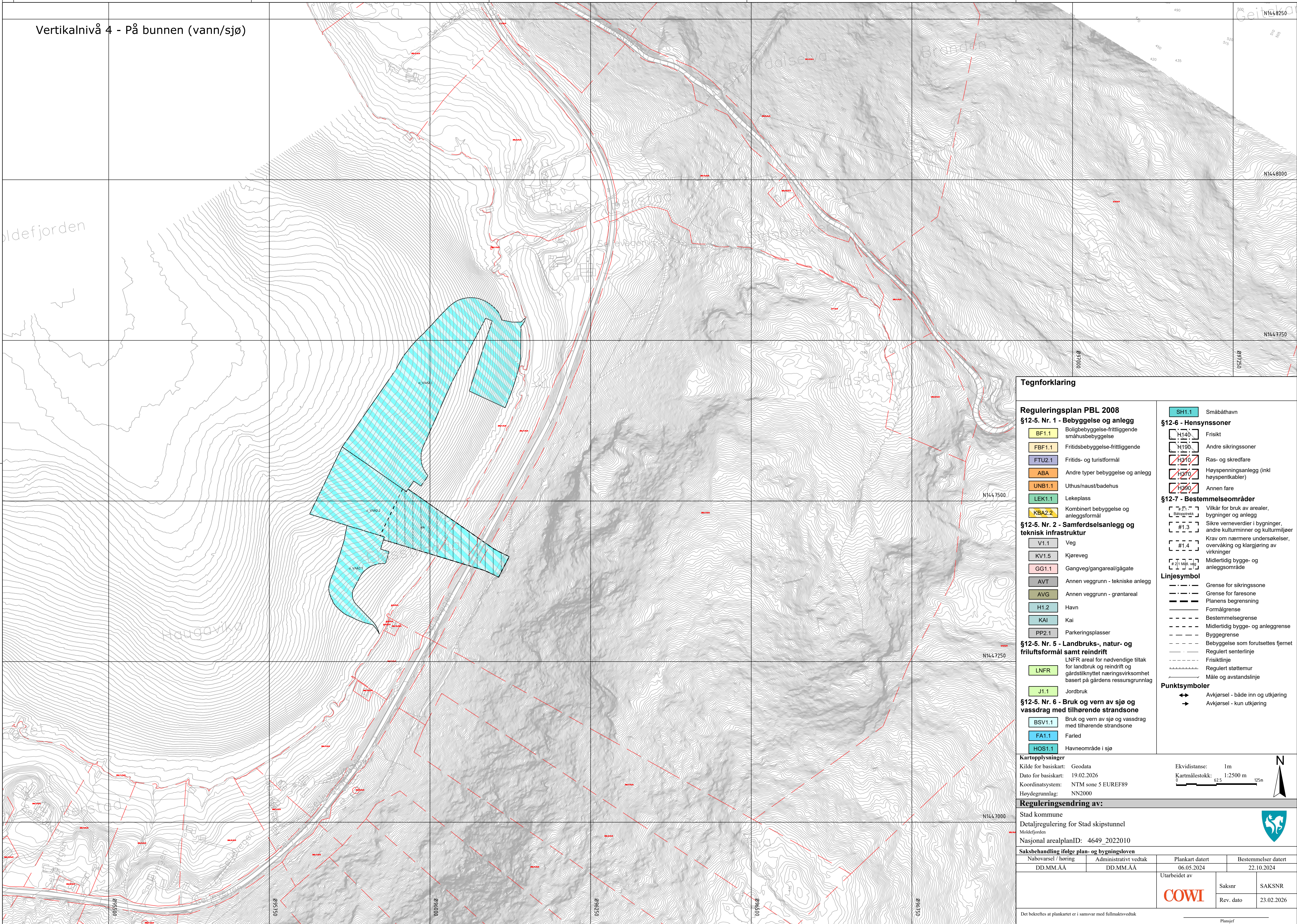
Nabovarsel / høring	Administrativt vedtak	Plankart datert	Bestemmelser datert
DD.MM.ÅÅ	DD.MM.ÅÅ	19.02.2026	NNNN
Utarbeidet av		Saksnr	SAKSNR
COWI		Rev. dato	REVDATO

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med fullmaktsvedtak

Plansjef



Vertikalnivå 4 - På bunnen (vann/sjø)



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BF1.1 Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse
- FBF1.1 Fritidsbebyggelse-frittliggende
- FTU2.1 Fritids- og turistformål
- ABA Andre typer bebyggelse og anlegg
- UNB1.1 Uthus/haust/badephus
- LEK1.1 Lekeplass
- KBA2.2 Kombineret bebyggelse og anleggsformål

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- V1.1 Veg
- KV1.5 Kjøreveg
- GG1.1 Gangveg/gangareal/gågate
- AVT Annen veggrunn - tekniske anlegg
- AVG Annen veggrunn - grøntareal
- H1.2 Havn
- KAI Kai
- PP2.1 Parkeringsplasser

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftstformål samt reindrift

- LNFR LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag
- J1.1 Jordbruk

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- BSV1.1 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- FA1.1 Farled
- HOS1.1 Havneområde i sjø

SH1.1 Småbåthavn

- H140 Frisikt
- H190 Andre sikringssoner
- H310 Ras- og skredfare
- H370 Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
- H390 Annen fare

§12-7 - Bestemmelseområder

- #2.1 Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg
- #1.3 Sikre verneverdier i bygninger, andre kulturminner og kulturmiljøer
- #1.4 Krav om nærmere undersøkelser, overvåking og klargjøring av virkninger
- #1.5 Midlertidig bygge- og anleggsområde

Linjesymbol

- Grense for sikringszone
- Grense for faresone
- Planens begrensning
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Midlertidig bygge- og anleggsgrænse
- Byggegrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Regulert støttemur
- Måle og avstandslinje

Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring
- Avkjørsel - kun utkjøring

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Geodata
Dato for basiskart: 19.02.2026
Koordinatsystem: NTM sone 5 EUREF89
Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:2500 m
0 62.5 125m



Reguleringsendring av:

Stad kommune

Detaljregulering for Stad skipstunnel

Modaldefjorden

Nasjonal arealplanID: 4649_2022010

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven

Nabovarsel / høring

DD.MM.ÅÅ

Administrativt vedtak

DD.MM.ÅÅ

Plankart datert

06.05.2024

Bestemmelser datert

22.10.2024

Utarbeidet av

COWI

Saksnr

Rev. dato

SAKSNR

23.02.2026

Det bekrefteas at plankartet er i samsvar med fullmaktsvedtak

Plansjef

