

Februar 2026
Stad kommune



Beskrivelse av endringer av reguleringsplan



Kjøde næringsområde (plan-ID: 2022013)

Beskrivelse av endringer av reguleringsplan

Prosjektnr.

A269108

Dokumentnr.

Versjon

1.0

Utgivelsesdato

20.02.2026

Beskrivelse

Beskrivelse

Utarbeidet

HATO/ESVI

Kontrollert

SEHE

Godkjent

LPLO

Innhold

1	Innledning	4
2	Reguleringsplan for Kjøde næringsområde	5
2.1	Beskrivelse av endringer	5
2.1.1	Plankart.....	5
2.1.2	Planbestemmelser	5
2.2	Virkninger	6

1 Innledning

I forbindelse med arbeidet med rammesøknad for tiltakene som inngår i totalentreprisen for Stad skipstunnel har det blitt avdekket en del uklarheter i gjeldende reguleringsplaner for Stad skipstunnel (planID: 2022010), Kjøde næringsområde (planID: 2022013) og Lesto næringsområde (planID: 2022014). Dessuten har prosjektet modnet noe med en videre analyse av sikkerhet ved seiling og utforming av entringsområdene har derfor blitt noe justert i forhold til hva som ligger til grunn i Detaljreguleringsplan for Stad skipstunnel. Det er også avdekket behov for større fleksibilitet i etablering av anleggsveger i Kjødepollen. Alle disse forholdene har ført til et ønske om å gjøre mindre endringer i de overnevnte reguleringsplanene. Dette er for det meste mindre redaksjonelle endringer, og det er få av disse punktene som har betydning for det ferdige anlegget.

Kystverket fremmer forslag om å gjøre mindre administrative endringer i alle de tre planene, og beskrivelsen av disse endringene er sammenfattet nedenfor.

2 Reguleringsplan for Kjøde næringsområde

I det følgende beskrives endringer som er gjort i reguleringsplanen for Kjøde næringsområde.

2.1 Beskrivelse av endringer

2.1.1 Plankart

Det skal tilrettelegges for en alternativ/supplerende trasé for dumper-trafikk fra nedre del av anleggsområdet. Denne vil knyttes til allerede planlagt trasé langs fylkesvegen på gnr./bnr. 202/3. Areal for midlertidig bygge- og anleggsområde (#A) må endres. Deler av anleggsområde mot KV.4546 og eiendom gnr./bnr. 202/15 tas ut. Endringen medfører en tilføring av 1185 m² areal med midlertidig bygge- og anleggsområde. Endringen medfører ikke endring av bestemmelser.



Figur 1-1: Utklipp av forslag til endret reguleringsplan. Blå linjer er grenser for midlertidig bygge- og anleggsområder fra gjeldende reguleringsplan og viser de foreslåtte endringene.

2.1.2 Planbestemmelser

2.1.2.1 Endring i planbestemmelse 6.1

Avklarende begrep er supplert med beskrivelse av hva som ligger i kravet til beredskapsplan.

2.1.2.2 Endring i planbestemmelse 6.2.2

Bokstav b) foreslås strøket. Det er lite hensiktsmessig å dokumentere faktisk gjennomføring i en rammesøknad som primært skal avklare de ytre rammene til tiltaket, og det er et tilsvarende krav for IG.

2.1.2.3 Endring i planbestemmelse 6.2.3

I bokstav d) er det supplert med ordet «skal», som ser ut til å ha falt ut ved en inkurie.

Bokstav g) foreslås strøket. Det er prosjekteringen som i samsvar med §7.3 i TEK17, som avgjør sikringsnivået, og dette håndteres etter lovverket i byggesaksbehandlingen.

Tidligere bokstav h) til o) får da benevnelsene g) til n).

2.2 Virkninger

Endringene i både plankart og bestemmelser er ment å gi en større fleksibilitet og smidighet i anleggsgjennomføringen, og har ingen virkninger for det permanente anlegget.