



Stad kommune

Plan og forvaltning

AMDAM ØYVIND KOSTØL
POSTBOKS 113
6741 SELJE

Vår ref:

Sak: 26/6091 JpID: 26/13723 Sbh: GOL

Dykkar ref.

Dato:

18.03.2026

Detaljregulering for Stad skipstunnel Mindre endring av reguleringsplan i medhald av pbl. § 12-14 - Høyring

Bakgrunn for saka

COWI har på vegne av Kystverket søkt om mindre endring av Detaljregulering for Stad skipstunnel med planID 2022010. Det vert gjort greie for planendringane i dokumentet *Beskrivelse av endringer av reguleringsplan*, datert 20.02.2026. Dokumentet følgjer som vedlegg.

COWI opplyser at bakgrunnen for planendringa er at:

I forbindelse med arbeidet med rammesøknad for tiltakene som inngår i totalentreprisen for Stad skipstunnel har det blitt avdekket en del uklarheter i gjeldende reguleringsplaner for Stad skipstunnel (planID: 2022010), Kjøde næringsområde (planID: 2022013) og Lesto næringsområde (planID: 2022014). Dessuten har prosjektet modnet noe med en videre analyse av sikkerhet ved seiling og utforming av entringsområdene har derfor blitt noe justert i forhold til hva som ligger til grunn i Detaljreguleringsplan for Stad skipstunnel.

Det er også avdekket behov for større fleksibilitet i etablering av anleggsveger i Kjødepollen. Alle disse forholdene har ført til et ønske om å gjøre mindre endringer i de overnevnte reguleringsplanene. Dette er for det meste mindre redaksjonelle endringer, og det er få av disse punktene som har betydning for det ferdige anlegget.

Postadresse

Rådhusvegen 11, 6770 Nordfjordeid

Telefon

57 88 58 00

Org.nr

921 060 157

Edialog

[Sikker digital post](#)

Internett

www.stad.kommune.no

Kystverket fremjar forslag om mindre administrative endringar i alle tre planane. Dette dokumentet er avgrensa til mindre endring av detaljregulering for Stad skipstunnel i medhald av Plan- og bygningslova § 12-14.

Søknaden med kommunen si vurdering vert sendt på høyring til sektorstyresmakter, naboar og grunneigarar som vert direkte påverka.

Kunnskapsgrunnlag

Det er gjort greie for planstatus, rammer og føringar i kap. 4 i planomtalen for detaljregulering for Stad skipstunnel. Følgjande kunnskapsgrunnlag ligg til grunn for handsaming av søknad om mindre endring av reguleringsplan:

Statlege føringar:

- Statlege planretningslinjer for arealbruk og mobilitet.
- Statlige planretningslinjer for klima og energi.
- Nasjonale forventningar til regional og kommunal planlegging.

Regionale føringar:

- Utviklingsplan for Vestland 2024-2028.

Kommunale føringar:

- Kommuneplanen sin samfunnsdel 2020-2032
- Kommuneplanen sin arealdel for Selje 2017-2029
- Kommunedelplan for sjøområda 2022-2032.

Søknad om mindre endring

Fagkyndig plankonsulent: COWI AS

Forslagsstillar: Kystverket

Plan: Detaljregulering for Stad skipstunnel

PlanID: 2022010

Endringsframlegget omfattar endringar av plankart og føresegner. Det vert gjort greie for endringane seinare i saksutgreiinga.

Lokalisering

Planområdet ligg i Stad kommune, på den smalaste delen av Stadlandet. Planområdet er lokalisert innerst i fjordarmene Kjødspollen og Moldefjorden i Stad kommune (jf. Planomtalen s. 19).



Kartutsnitt frå planomtalen s. 19 som viser lokalisering av planområdet.

Formålet med planendringa

Planstatus

Overordna plan

- Kommuneplanen sin arealdel for Selje 2017-2029.
- Kommunedelplan for sjøareal 2022-2032.

Gjeldande plan

- Områdeplan for Stad skipstunnel med planID
- Detaljregulering for Stad skipstunnel med planID 2020010.

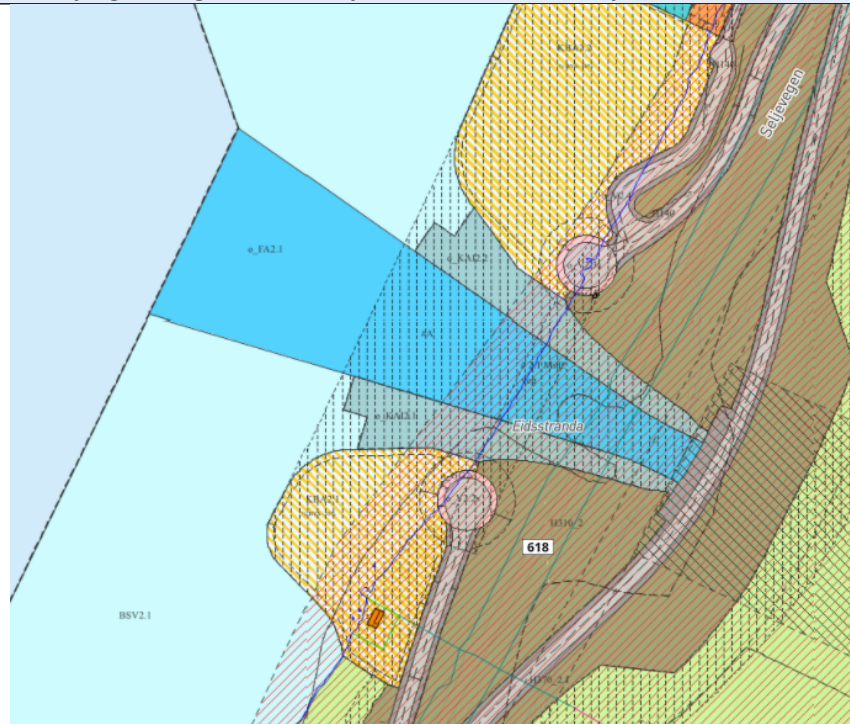
Omfang av planendringa

Endringar av kart:

MOLDEFJORDEN:

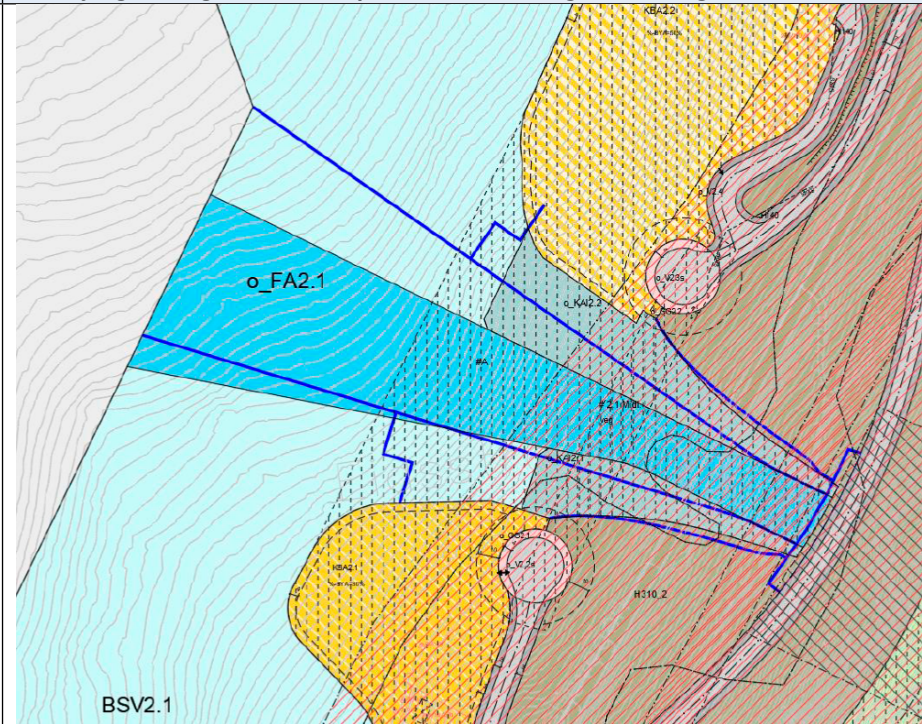
- *Annen veggrunn – tekniske anlegg (AVT) snevres inn til å kun omfatte 3 meters belte tilhørende regulert veg o_V2.1 (fv. 618). Arealet reguleres til annen veggrunn – grøntareal (AVG). Endringen innebærer at 460 m² AVT-formål endres til AVG-formål. Endringen medfører ikke endring av bestemmelser. Bakgrunnen for endringen er at det ikke skal tilrettelegges for annet enn ordinær vegskulder som del av fylkesvegen på strekningen. Arealet innenfor AVG-området sikrer plass til opparbeiding av tursti/passasje for kryssing av tunnelen til fots.*
- *Formåls grensene for farled tilpasses endelig geometri. Dette gjør at også formåls grensene til kai (o_KAI2.1 og o_KAI2.2) justeres tilsvarende. Bakgrunnen er at nye simuleringer avdekker behov for forlenging av ledekonstruksjonen ut i dagen med 75 meter for å sikre at eventuell krenkning på skip under entring ikke fører til risiko for at brovinger støter mot portalkonstruksjonen. o_KAI2.1 og o_KAI2.2 gis en asymmetrisk utforming tilpasset endelig geometri som ble utledet fra skipssimuleringer gjennomført i desember. Her framkom det behov for å øke vinkelen på sørlig kai.*

Detaljregulering for Stad skipstunnel – Utsnitt av plankart



Utklipp frå detaljregulering for Stad skipstunnel.

Detaljregulering for Stad skipstunnel – Forslag til endring



Utklipp av forslag til endret reguleringsplan. Blå linjer er formålsgrenser fra gjeldende reguleringsplan og viser de foreslåtte endringene.

Kommunedirektøren si vurdering:

Stad skipstunnel er eit omfattande samferdsleprosjekt og til dels eit nybrotarbeid. Det er venta at det er behov for endringar for å tilpasse planen i høve prosjektgjennomføringa.

Sidan rapportar og analysar knytt til Stad skipstunnel er dekkande for endringa, og endringa ikkje kjem i konflikt med biologisk mangfald i sjø eller andre viktige omsyn, kan endringa sjåast som mindre i medhald av Pbl. § 12-14 andre ledd.

KJØDE:

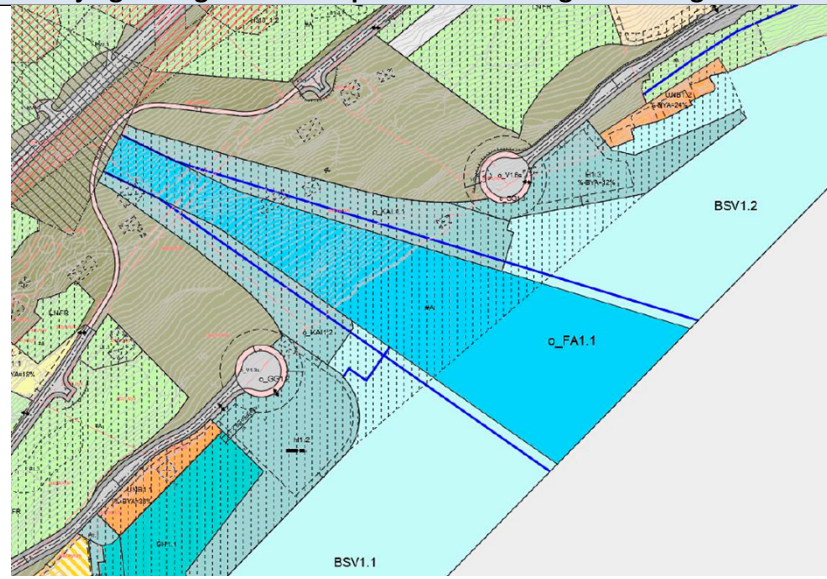
- Formålsgrensene for farled tilpasses endelig geometri, slik som i Moldefjorden. Dette gjør at også formålsgrensene til kai (o_KAI1.1 og o_KAI1.2) justeres tilsvarende. Det er samme årsak som i Moldefjorden, og i Kjødepollen har dette også medført en økning i portalbredden på 4 meter. Videre er entringskaier tilpasset anbefalt løsning etter oppdatert risikoanalyse.
- Videre er formålsområdet H1.2b slått sammen med H1.2. Ved formål UNB1.2 trekkes midlertidig bygge- og anleggsområde ned til sjøkanten for å kunne ilandføre sjøledning. Dette påvirker bare LNFRområdet nordøst for naustene frem til permanent landtak er etablert på ny sjøfylling.

Detaljregulering for Stad skipstunnel – Utsnitt av plankart



Utklipp fra detaljregulering for Stad skipstunnel.

Detaljregulering for Stad skipstunnel – Forslag til endring

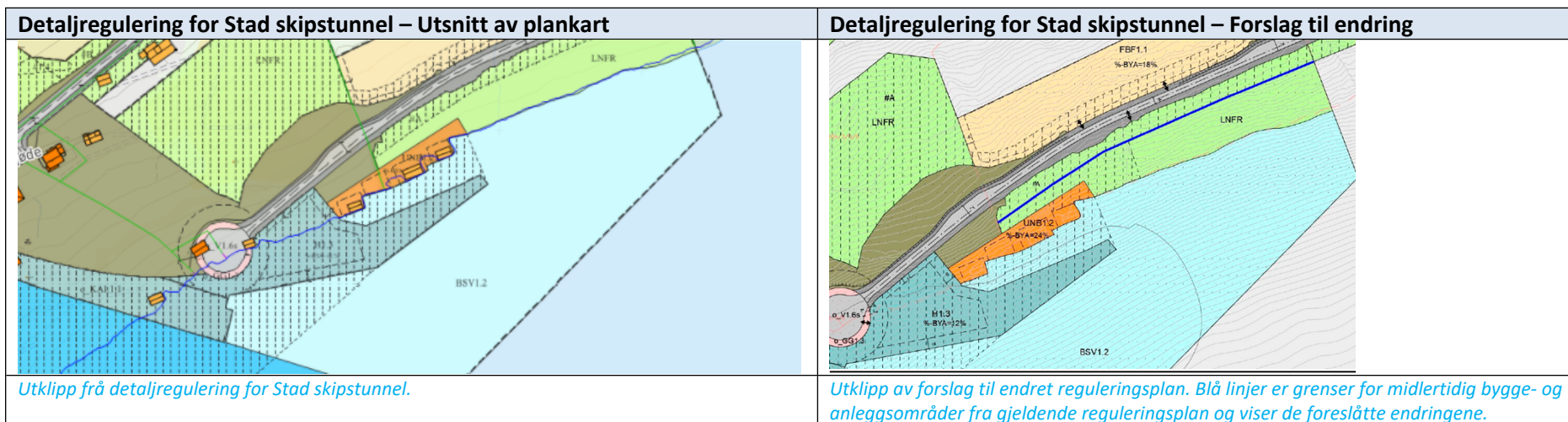


Utklipp av forslag til endret reguleringsplan. Blå linjer er formålsgrenser fra gjeldende reguleringsplan og viser de foreslåtte endringene.

Kommunedirektøren si vurdering:

Stad skipstunnel er eit omfattande samferdsleprosjekt og til dels eit nybrottsarbeid. Det er venta at det er behov for endringar for å tilpasse planen i høve prosjektgjennomføringa.

Sidan rapportar og analysar knytt til Stad skipstunnel er dekkande for endringa, og endringa ikkje kjem i konflikt med biologisk mangfald i sjø eller andre viktige omsyn, kan endringa sjåast som mindre i medhald av Pbl. § 12-14 andre ledd.

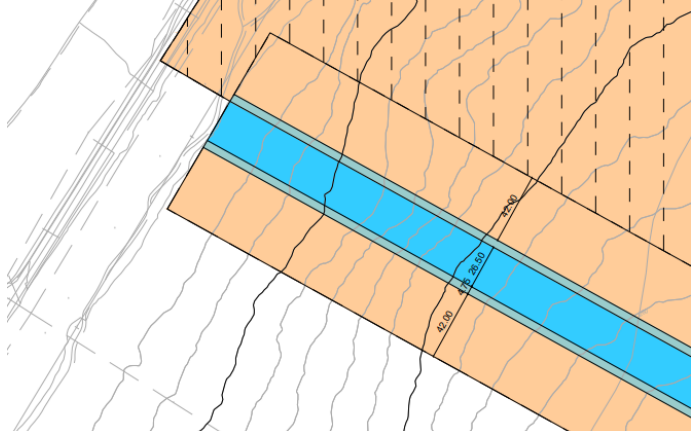



Kommunedirektøren si vurdering:

Dersom det ikkje ligg føre vesentlege merknadar frå eigarar av naustområda eller at endringa er i strid med avtalar mellom grunneigarar og Kystverket, kan endringa sjåast som mindre i medhald av Plan- og bygningslova § 12-14 andre ledd.

- *Det skal tilrettelegges for en alternativ/supplerende trasé for dumper-trafikk fra nedre del av anleggsområdet. Denne vil knyttes til allerede planlagt trasé langs fylkesvegen på Gbnr. 202/3. Areal for midlertidig bygge- og anleggsområde (#A) må endres, og dette er avklart med grunneierne.*



MOLDEFJORDEN

Detaljregulering for Stad skipstunnel – Utsnitt av plankart	Detaljregulering for Stad skipstunnel – Forslag til endring
	
<i>Utklipp frå detaljregulering for Stad skipstunnel.</i>	<i>Utklipp som viser ei mindre breiddeutviding av tunnelen.</i>

Kommunedirektøren si vurdering:

Stad skipstunnel er eit omfattande samferdsleprosjekt og til dels eit nybrotarbeid. Det er venta at det er behov for endringar for å tilpasse planen i høve prosjektgjennomføringa.

Sidan rapportar og analysar knytt til Stad skipstunnel er dekkande for endringa, og endringa ikkje kjem i konflikt med biologisk mangfald i sjø eller andre viktige omsyn, kan endringa sjåast som mindre i medhald av Pbl. § 12-14 andre ledd.

Detaljregulering for Stad skipstunnel – Utsnitt av plankart	Detaljregulering for Stad skipstunnel – Forslag til endring
	
<p><i>Utklipp frå detaljregulering for Stad skipstunnel.</i></p>	<p><i>Utklipp som viser ei mindre breiddeutviding av tunnelen.</i></p>

Kommunedirektøren si vurdering:

Stad skipstunnel er eit omfattande samferdsleprosjekt og til dels eit nybrottsarbeid. Det er venta at det er behov for endringar for å tilpasse planen i høve prosjektgjennomføringa.

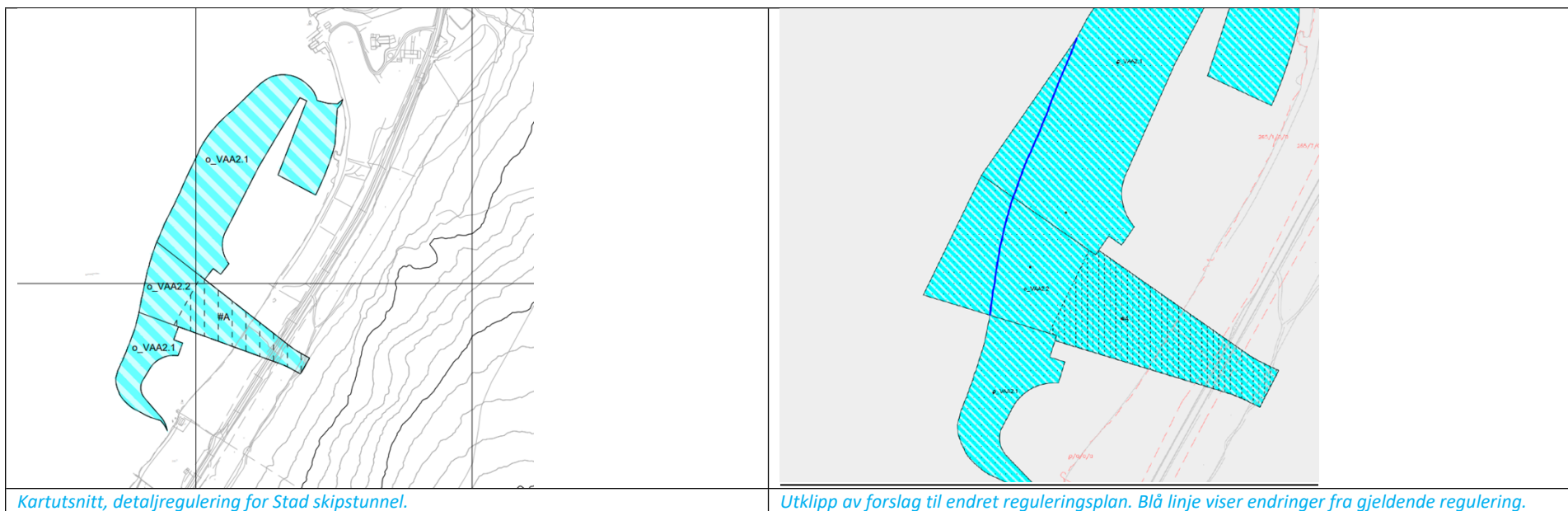
Sidan rapportar og analysar knytt til reguleringsplan for Stad skipstunnel er dekkande for endringa, og endringa ikkje kjem i konflikt med biologisk mangfald i sjø eller andre viktige omsyn, kan endringa sjåast som mindre i medhald av Pbl. § 12-14 andre ledd.

Endringar av kart i vertikalnivå 4:

MOLDEFJORDEN:

- I vertikalnivå 4 (*Error! Reference source not found.*) utvides formålsgrensen for å maksimere handlingsrommet for motfyllingen innanfor planen.

Detaljregulering for Stad skipstunnel – Utsnitt av plankart	Detaljregulering for Stad skipstunnel – Forslag til endring
---	---



Kommunedirektøren si vurdering:

Sidan det er uklart om rapportar og analysar knytt til Stad skipstunnel er dekkande for endringa, og om endringa kjem i konflikt med biologisk mangfald i sjø eller andre viktige omsyn, kan ikkje endringa sjåast som mindre i medhald av Pbl. § 12-14 andre ledd. Denne endringa må inngå i planrevisjon i medhald av Plan- og bygningslova § 12-14 første ledd.

Endringar av føresegner

Planføresegner	
Gjeldande føresegner	Forslag til reviderte føresegner
<p>2.11 Arkitektur, estetikk og kvalitet Tiltak knytt til opparbeiding av Stad skipstunnel skal prosjekterast og utførast med høg materialkvalitet, slik at dei får god arkitektonisk utforming og funksjon. Val av utforming og løysingar skal arkitektonisk gjerast reda for ved søknad om rammeløyve. Designmanual for Stad skipstunnel datert 04.07.2024 skal leggjast til grunn ved utforming. Tunnelen skal stå fram som eit tydeleg visuelt landemerke i høve til terrassert sideterreng og landskap. Tunnelens frontvegger skal ha i heildekkande overflate og avsluttast mot terrassert sideterreng. Materialbruk for frontveggene skal ha varig og funksjonell kvalitet egna for stadens kystklima. Det skal ikkje nyttast sprøytebetong utan at dette er nødvendig av stabilitetsmessige omsyn. Der sprøytebetong vert nytta skal denne forblendast med materiale i medhald av Designmanual for Stad skipstunnel datert 04.07.2024.</p>	<p>2.11 Arkitektur, estetikk og kvalitet Tiltak knytt til opparbeiding av Stad skipstunnel skal prosjekterast og utførast med høg materialkvalitet, slik at dei får god arkitektonisk utforming og funksjon. Val av arkitektonisk utforming og løysingar skal gå fram av gjerast reda for ved søknad om rammeløyve. Designmanual for Stad skipstunnel datert 04.07.2024 skal leggjast til grunn ved utforming. så langt det ikkje er i strid med føresegnene her. Tunnelen skal stå fram som eit tydeleg visuelt landemerke i høve til terrassert sideterreng og landskap. Reglane om utforming av tunnelens frontvegg i designmanualen gjeld ikkje. Det skal ikkje nyttast sprøytebetong utan at dette er nødvendig av stabilitetsmessige omsyn.</p>
<p>Kommunedirektøren si vurdering: Kommunedirektøren ser ikkje at setninga «Der sprøytebetong vert nytta skal denne forblendast med materiale i medhald av Designmanual for Stad skipstunnel datert 04.07.2024» kan misforståast. Intensjonen med føresegna var at Kystverket ville sikre at tunnelen skal stå fram som eit <i>tydeleg visuelt landemerke i høve til terrassert sideterreng og landskap</i>. Utstrekt bruk av sprøytebetong vil bryte med staden sin identitet og eigenart. Føresegna sikrar allereie at sprøytebetong kan nyttast dersom det er naudsynt for å sikre stabilitet. Kommunedirektøren opnar for mindre endring av føresegn 2.11, men har lagt fram forslag til justering av føresegna i kolonne 2 over. Kommunedirektøren kan m.a ikkje opne for at <i>Reglane om utforming av tunnelens frontvegg i designmanualen gjeld ikkje</i>. Kommunedirektøren vurderer at sprøytebetong og rå fjellskjering kan nyttast som alternativ til natursteinmur, dersom det vert dokumentert at det er naudsynt av stabilitetsmessige omsyn. Med atterhald i at føresegn 2.11 vert endra i tråd med revidert føresegn over, opnar kommunedirektøren for mindre endring i medhald av Pbl. § 12-14 andre ledd.</p>	

Planføresegner	
Gjeldande føresegner	Forslag til reviderte føresegner
<p>2.16 Landskap og terreng Terrenginngrep knytt til opparbeiding av Stad skipstunnel skal tilpassast mot tilgrensande terreng, slik at overgangen vert naturleg. Det skal nyttast stadeigen vegetasjon ved opparbeiding og revegetering. Murar bør vere i naturstein og ha ei heilskapleg utforming. Støttemurar, natursteinmurar og andre murar skal førast opp i samsvar med krav og tilrådingar i Statens vegvesen sine handbøker. Det skal ikkje nyttast sprøytebetong utan at dette er naudsynt av omsyn til stabilitet. Der sprøytebetong vert nytta skal denne forblendast med materiale i medhald av Designmanual for Stad skipstunnel datert 04.07.2024.</p>	<p>2.16 Landskap og terreng Terrenginngrep knytt til opparbeiding av Stad skipstunnel skal tilpassast mot tilgrensande terreng, slik at overgangen vert naturleg. Det skal nyttast stadeigen vegetasjon ved opparbeiding og revegetering. Murar bør vere i naturstein og ha ei heilskapleg utforming. Støttemurar, natursteinmurar og andre murar skal førast opp i samsvar med krav og tilrådingar i Statens vegvesen sine handbøker. Det skal ikkje nyttast sprøytebetong utan at dette er naudsynt av omsyn til stabilitet.</p>
<p>Kommunedirektøren si vurdering: Viser til vurdering for endring av føresegn 2.11 over. Kommunedirektøren for mindre endring i medhald av Pbl. § 12-14 andre ledd.</p>	

Planføresegner	
Gjeldande føresegner	Forslag til reviderte føresegner
<p>4.2.5 – Annan veggrunn – grøntareal (AVG) Anna veggrunn omfattar trapper, gangveg, gangstiar, stiar, skråningar, skjeringar, murar og andre sideareal til veg og skipsportalane. Det er tillat med bygging av sikringskonstruksjonar for skipsportalane i området. Det er tillat med etablering av brufundament knytt til veg o_V2.1.</p> <p>Området kan nyttast som mellombels bygge- og anleggsområde i realiseringa av Stad skipstunnel. Det kan etablerast mellombels anleggsveg i området etter løyve frå vegmynde.</p> <p>Ved annan bruk av arealet, må det søkast om løyve frå vegmynde. Dette gjeld også for bygge- og anleggsfasen.</p> <p>Sikt- og tryggingssoner langs vegen må oppretthaldast.</p>	<p>4.2.5 – Annan veggrunn – grøntareal (AVG) Anna veggrunn omfattar trapper, gangveg, gangstiar, stiar, skråningar, skjeringar, murar og andre sideareal til veg og skipsportalane. Det er tillat med bygging av sikringskonstruksjonar for skipsportalane i området. Det er tillat med etablering av brufundament knytt til veg o_V2.1.</p> <p>Området kan nyttast som mellombels bygge- og anleggsområde i realiseringa av Stad skipstunnel. Det kan etablerast mellombels anleggsveg i området. Avkøyrse til offentleg veg kan berre etablerast etter løyve frå vegmynde.</p> <p>Ved annan bruk av arealet innanfor byggegrensa mot offentleg veg, må det søkast om løyve frå vegmynde. Dette gjeld også for bygge- og anleggsfasen.</p>

<p><i>Nødvendige anlegg og mindre tekniske bygg som har med drift av skipstunnelen, kan etablerast i føremålet. Det same gjeld for navigasjonsanlegg, lys med meir. Tekniske bygg skal integrerast i sidepall til skipsportalane, BYA= maks 200 m² pr. bygg. Fjellskjeringar mot tunnelpåslaga skal sikrast med gjerde. Det kan etablerast viltgjerde.</i></p> <p><i>Det er tillat å forbetre på gangveg (o_GG1.1) ved å justere utforming og plassering gjennom detaljprosjektering.</i></p> <p><i>Eksisterande traktorveg bak UNB1.2 kan rustast opp med grus.</i></p> <p><i>Før det blir sett i verk tiltak innanfor AVG (gnr. 205, bnr.2) skal det gjennomførast arkeologisk utgraving av det automatisk freda kulturminnet, Askeladden id. 298082 som er markert som område for føresegn #1.6. Tiltakshavaren skal ta kontakt med Vestland fylkeskommune i god tid før tiltak etter planen skal gjennomførast, slik at omfanget av den arkeologiske granskinga kan fastsetjast. Sjå punkt 2.1, 4.2.4, 4.3.1, 8.1 og 8.3.</i></p>	<p><i>Sikt- og tryggingssoner langs vegen må oppretthaldast. Nødvendige anlegg og mindre tekniske bygg som har med drift av skipstunnelen, kan etablerast i føremålet. Det same gjeld for navigasjonsanlegg, lys med meir. Tekniske bygg skal integrerast i sidepall til skipsportalane, BYA= maks 200 m² pr. bygg. Fjellskjeringar mot tunnelpåslaga skal sikrast med gjerde. Det kan etablerast viltgjerde.</i></p> <p><i>Det er tillat å forbetre på gangveg (o_GG1.1) ved å justere utforming og plassering gjennom detaljprosjektering.</i></p> <p><i>Eksisterande traktorveg bak UNB1.2 og tilliggjande LNFR-område kan rustast opp med grus.</i></p> <p><i>Før det blir sett i verk tiltak innanfor AVG (gnr. 205, bnr.2) skal det gjennomførast arkeologisk utgraving av det automatisk freda kulturminnet, Askeladden id. 298082 som er markert som område for føresegn #1.6. Tiltakshavaren skal ta kontakt med Vestland fylkeskommune i god tid før tiltak etter planen skal gjennomførast, slik at omfanget av den arkeologiske granskinga kan fastsetjast. Sjå punkt 2.1, 4.2.4, 4.3.1, 8.1 og 8.3.</i></p>
<p>Kommunedirektøren si vurdering: Kommunedirektøren er samd i COWI si presisering av føresegna. Det er ein intensjon ved planen at ein kan etablere i mellombelse anleggsvegar i arealformål AVG, men dersom ein slik anleggsveg skal ha tilkomst til offentleg veg, må det ligge føre avkøyrsløyve frå Vestland fylkeskommune som vegmynde. Kommunedirektøren vurderer at endringa av føresegn 4.2.5 kan handsamast som mindre endring i medhald av Pbl. 12-14 andre ledd.</p>	

Planføresegner	
Gjeldande føresegner	Forslag til reviderte føresegner
<p>4.2.6 2040 – Hamn (H1.1 - H1.3) <i>Designmanual for Stad skipstunnel skal leggjast til grunn ved utforming av området, jf. punkt 2.7.</i> <u>H1.1</u></p>	<p>4.2.6 2040 – Hamn (H1.1 - H1.3) <i>Designmanual for Stad skipstunnel skal leggjast til grunn ved utforming av området, jf. punkt 2.7.</i> <u>H1.1</u></p>

Sjøområdet mellom KBA1.1 og UNB1.1 kan nyttast som båtopptrekk slik som i dag. Båtopptrekket skal vere allment tilgjengeleg.
Det er tillate med skråningsutslag frå UNB1.1 i området.

H1.2

Hamneområdet kan nyttast til parkering, teknisk bygg, båtgarasje, servicebygg, grøntareal/voll, gangstiar og tilkomst til kaiområde.

Utnytting %BYA = 12

Byggehøgder etter gjeldande teknisk forskrift.

Innanfor områda skal det vera eit disponibelt ope og fritt areal på minimum 1,0 daa som skal nyttast ved evakuering / ulykke i skipstunnel.

Regulert grense for H1.2 syner regulert sjølinje kote 0 (NN2000). Vidare skråningsutslag for fyllingsfot kan leggest i tilgrensande sjøareal.

H1.3

Hamneområde som kan nyttast til parkering, teknisk bygg, nærmiljøanlegg, grøntareal/voll og gangstiar.

Utnytting %BYA = 12

Mønehøgda skal ikkje overstige 5 meter.

Parkering for naustområde UNB1.2 kan etablerast innanfor føremålet.

Sjøområdet mellom KBA1.1 og UNB1.1 kan nyttast som båtopptrekk slik som i dag. Båtopptrekket **med tilkomst**, skal vere allment tilgjengeleg.
Det er tillate med skråningsutslag frå UNB1.1 i området.

H1.2

Hamneområdet kan nyttast til parkering, teknisk bygg, båtgarasje, servicebygg, grøntareal/voll, gangstiar og tilkomst til kaiområde.

Utnytting %BYA = 12%

Byggehøgder etter gjeldande teknisk forskrift.

Innanfor områda skal det vera eit disponibelt ope og fritt areal på minimum 1,0 daa som skal nyttast ved evakuering / ulykke i skipstunnel.

Regulert grense for H1.2 syner regulert sjølinje kote 0 (NN2000). Vidare skråningsutslag for fyllingsfot kan leggest i tilgrensande sjøareal.

H1.3

Hamneområde som kan nyttast til parkering, teknisk bygg, nærmiljøanlegg, grøntareal/voll og gangstiar.

Utnytting %BYA = 12

Mønehøgda skal ikkje overstige 5 meter.

Parkering for naustområde UNB1.2 kan etablerast innanfor føremålet.

Regulert grense for H1.3 syner regulert sjølinje kote 0 (NN2000). Vidare skråningsutslag for fyllingsfot kan leggest i tilgrensande sjøareal.

Kommunedirektøren si vurdering:

Kystverket ynskjer å slå saman H1.2b med H1.2, og alle element i føresegn for h1.2b er overført til føresegn for H1.2. Endringa medfører mindre endringar av både kart og føresegn.

Kommunedirektøren vurderer at endringa kan handsamast som mindre endring i medhald av Pbl. 12-14 andre ledd.

Planføresegner	
Gjeldande føresegner	Forslag til reviderte føresegner
<p>4.2.7 2041 – Kai (KAI1.1, KAI1.2, KAI1.3, KAI2.1, KAI2.2, KAI2.3) Områda skal nyttast som kai. Det kan etablerast naudkøyreadkomst for utrykningskøyretøy fram til kai frå tilgrensande føremål. Byggjegrænse går i føremålsgrensa.</p> <p>KAI1.1 -1.2 og KAI2.1 -2.2 Nødvendige anlegg, samt mindre tekniske bygningar som har med drift av tunnelen, kan etablerast på kaiane. Det same gjeld for navigasjonsanlegg, lys med meir. Det tillatast justeringar av byggjegrænse og føremålsgrense imot tilgrensande sjøareal for naudsynte tilpassingar av kaifront mot sjø. Kaiane kan stengast av med gjerde. Tekniske bygg skal integrerast i sidepall til skipsportalane, BYA= maks 200 m² pr. bygg.</p> <p>KAI1.3 Område skal nyttast til kai for næringsområde KBA1.1.</p> <p>KAI2.3 Området skal nyttast til kai for anløp av hurtigbåt. Ny kai skal ha maksimalt topp kaidekke på kote + 3,5 moh. Maksimal dimensjon på kai er L= 40 meter, B= 10 meter. Djupne ved kaifront skal vera minimum - 6 meter. Kai kan utformast som flyteinstallasjon. Kaien skal plasserast i samråd med hurtigbåtselskap. Areal som ikkje inngår til kai skal inngå i bruk og vern av sjø og vassdrag (BSV2.2) eller i kombinert byggje- og anleggsområde (KBA2.2).</p>	<p>4.2.7 2041 – Kai (KAI1.1, KAI1.2, KAI1.3, KAI2.1, KAI2.2, KAI2.3) Områda skal nyttast som kai. <i>Det skal etablerast køyretilkomst for vedlikehalds- og utrykningskøyretøy fram til kai frå tilgrensande føremål.</i> Byggjegrænse går i føremålsgrensa.</p> <p>KAI1.1 -1.2 og KAI2.1 -2.2 Nødvendige anlegg, samt mindre tekniske bygningar som har med drift av tunnelen, kan etablerast på kaiane. Det same gjeld for navigasjonsanlegg, lys med meir. Det tillatast justeringar av byggjegrænse og føremålsgrense imot tilgrensande sjøareal for naudsynte tilpassingar av kaifront mot sjø, <i>samt mot tilgrensande AVG-areal for å ivareta estetiske og tekniske omsyn ved etablering av terrassar.</i> Kaiane kan stengast av med gjerde. Tekniske bygg skal integrerast i sidepall til skipsportalane, BYA= maks 200 m² pr. bygg.</p> <p>KAI1.3 Område skal nyttast til kai for næringsområde KBA1.1.</p> <p>KAI2.3 Området skal nyttast til kai for anløp av hurtigbåt. Ny kai skal ha maksimalt topp kaidekke på kote + 3,5 moh. Maksimal dimensjon på kai er L= 40 meter, B= 10 meter. Djupne ved kaifront skal vera minimum - 6 meter. Kai kan utformast som flyteinstallasjon. <i>Kaia</i> skal plasserast i samråd med hurtigbåtselskap. Areal som ikkje inngår til kai skal inngå i bruk og vern av sjø og vassdrag (BSV2.2) eller i kombinert byggje- og anleggsområde (KBA2.2).</p>
<p>Kommunedirektøren si vurdering: Kystverket vil sikre tilkomst for vedlikehaldskøyretøy i tillegg til utrykningskøyretøy i føresegn 4.2.7. Endringa utløyser ikkje endring av plankart. Kommunedirektøren vurderer at endringa kan handsamast som mindre endring i medhald av Plan- og bygningslova § 12-14 andre ledd.</p>	

--

Planføresegner	
Gjeldande føresegner	Forslag til reviderte føresegner
<p>4.4.1 – Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (BSV) <i>Område som skal sikre ferdsel, farled, drikkevatt, og natur- og friluftsområde.</i></p>	<p>4.4.1 – Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (BSV) <i>Område som skal sikre ferdsel, farlei, drikkevatt, og natur- og friluftsområde.</i> <i>Det tillatast justeringar av byggjegrænse og føremålsgrænse imot tilgrensande farlei og kaiområde for naudsynte tilpassingar av kaifront mot sjø.</i></p>
<p>Kommunedirektøren si vurdering: Ordlyden i føresegna er presisert med følgjande tillegg: «Det tillatast justeringar av byggjegrænse og føremålsgrænse imot tilgrensande farlei og kaiområde for naudsynte tilpassingar av kaifront mot sjø».</p> <p>Kart: Utløyser ikkje endring av plankart.</p> <p>Kommunedirektøren vurderer at endringa handsamast som mindre endring i medhald av Plan- og bygningslova § 12-14 andre ledd.</p>	

Planføresegner	
Gjeldande føresegner	Forslag til reviderte føresegner
<p>4.4.2 6200 – Farleier (o_FA1.1 og o_FA2.1) <i>Offentleg seglingsled (transportåre) for å sikre leia til skipstunnelen. Minimum utdjuping til kote – 13,25 (NN2000).</i></p>	<p>4.4.2 6200 – Farleier (o_FA1.1 og o_FA2.1) <i>Offentleg seglingsled (transportåre) for å sikre leia til skipstunnelen.</i> <i>Minimum utdjuping til kote – 13,25 (NN2000).</i> <i>Det tillatast justeringar av føremålsgrænse imot tilgrensande sjøareal og kaiområde for naudsynte tilpassingar av kaifront mot sjø og for å sikre trygg ferdsel til sjøs.</i></p>
<p>Kommunedirektøren si vurdering: Ordlyden i føresegna er presisert med følgjande tillegg: «Det tillatast justeringar av føremålsgrænse imot tilgrensande sjøareal og kaiområde for naudsynte tilpassingar av kaifront mot sjø og for å sikre trygg ferdsel til sjøs.».</p> <p>Dette korresponderer med tilsvarende bestemmelse i 4.2.7 og i forslag til endring i 4.4.1.</p> <p>Kart: Utløyser ikkje endring av plankart.</p>	

Kommunedirektøren vurderer at endringa handsamast som mindre endring i medhald av Plan- og bygningslova § 12-14 andre ledd.

Planføresegner	
Gjeldande føresegner	Forslag til reviderte føresegner
<p>8.1 Midlertidig bygge – og anleggsområde (vertikalnivå 1, 2 og 4) <i>Områda innanfor #2.1, #A og #B kan nyttast av verksemder for realisering av skipstunnelen, og tilhøyrande naudsynt oppgradering av veg.</i></p> <p><i>I områda kan det vere mellombels bygningar (brakker) og anlegg, riggområde, lagring av massar m.m. I anleggstida kan det leggjast ut mellombels fyllingar i sjø.</i></p> <p><i>Midlertidig bygge og anleggsområde er lagt over ulike føremål for å sikre gjennomføring av Stad skipstunnel-prosjektet. Forslag til prosjektgjennomføring går fram av anleggsnotatet. Det må føreligge løyve frå vegeigar dersom det skal gjerast tiltak knytt til fylkesveg 618 og fv. 620.</i></p> <p><i>Oppfylling av småbåthamn SH1.1 og SH2.1 skal etterpå fjernast ned til min kote -5 (NN2000). Oppfylling av farled FA1.1 og FA2.1 skal etterpå fjernast ned til min. kote – 13,25 (NN2000)</i></p> <p><i>Før det blir sett i verk tiltak innanfor #B (gnr./bnr. 205/10 og 204/3) og #A (gnr./bnr. 205/2 og 204/3 skal det gjennomførast arkeologisk utgraving av dei automatisk freda kulturminna, Askeladden id. 298082, 298084, og 298119 som er markert som område for føresegn #1.6, #1.5 og #1.4.</i></p> <p><i>Tiltakshavaren skal ta kontakt med Vestland fylkeskommune i god tid før tiltak etter planen skal gjennomførast, slik at omfanget av den arkeologiske granskinga kan fastsetjast. Sjå punkt 2.1, 4.2.4, 4.2.5 og 8.3.</i></p>	<p>8.1 Midlertidig bygge – og anleggsområde (vertikalnivå 1, 2 og 4) <i>Områda innanfor #2.1, #A og #B kan nyttast av verksemder for realisering av skipstunnelen, og tilhøyrande naudsynt oppgradering av veg.</i></p> <p><i>I områda kan det vere mellombels bygningar (brakker) og anlegg, riggområde, lagring av massar m.m. I anleggstida kan det leggjast ut mellombels fyllingar i sjø.</i></p> <p><i>Midlertidig bygge og anleggsområde er lagt over ulike føremål for å sikre gjennomføring av Stad skipstunnel-prosjektet. Forslag til prosjektgjennomføring går fram av anleggsnotatet. Det må føreligge løyve frå vegeigar dersom det skal gjerast tiltak knytt til fylkesveg 618 og fv. 620.</i></p> <p><i>Oppfylling av småbåthamn SH1.1 og SH2.1 skal etterpå fjernast ned til min kote -5 (NN2000). Oppfylling av farled FA1.1 og FA2.1 skal etterpå fjernast ned til min. kote – 13,25 (NN2000).</i></p> <p><i>Før det blir sett i verk tiltak innanfor #B (gnr./bnr. 205/10 og 204/3) og #A (gnr./bnr. 205/2 og 204/3 skal det gjennomførast arkeologisk utgraving av dei automatisk freda kulturminna, Askeladden id. 298082, 298084, og 298119 som er markert som område for føresegn #1.6, #1.5 og #1.4.</i></p> <p><i>Tiltakshavaren skal ta kontakt med Vestland fylkeskommune i god tid før tiltak etter planen skal gjennomførast, slik at omfanget av den arkeologiske granskinga kan fastsetjast. Sjå punkt 2.1, 4.2.4, 4.2.5 og 8.3.</i></p>

Før anleggsområda vert tekne i bruk skal dei sikrast på forsvarleg måte. Det skal gjennomførast kartlegging for naturmangfald for område som vert nytta. Områda skal tilbakeførast innan 1 år etter at Stad skipstunnel er opna.

Før del av midlertidig bygge- og anleggsområde som omfatter KAI 1.3 kan nyttast, skal det skal vera gitt skriftleg varsel, seinast 1 måned før anleggsstart.

Mellombels trase for fylkesveg 618 (#2.1)

Område #2.1 kan nyttast til omlegging av fylkesveg 618 i anleggsperioden. Fylkesvegen skal leggjast i kulvert slik at anleggstrafikken ikkje skal krysse over fylkesvegen.

Midlertidig omlagd fv.618 skal ha fullgod vegstandard som nybygd veg med fast dekke, i samsvar med krav i handbok N100.

Vegen skal sikrast for utforkøyningar iht. N101 Trafikksikkert sideterreng og vegsikringsutstyr.

Det skal føreliggja plan for utforming og plassering av mellombels FV618 (interimsveg). Sjå punkt 11.2 og anleggsnotat.

Midlertidig bygge- og anleggsområde (#A)

Etter ferdig anleggsbruk skal områda førast attende til bruksformål og utforming slik plankartet viser.

Midlertidig bygge- og anleggsområde (#B)

Etter ferdig anleggsbruk skal områda inkludert underliggjande LNFR-føremål førast attende til bruksformål i gjeldande overordna plan.

Før anleggsområda vert tekne i bruk skal dei sikrast på forsvarleg måte. Det skal gjennomførast kartlegging for naturmangfald for område som vert nytta. Områda skal tilbakeførast innan 1 år etter at Stad skipstunnel er opna.

Før del av midlertidig bygge- og anleggsområde som omfatter KAI 1.3 kan nyttast, skal det skal vera gitt skriftleg varsel, seinast 1 måned før anleggsstart.

Mellombels trase for fylkesveg 618 (#2.1)

Område #2.1 kan nyttast til omlegging av fylkesveg 618 i anleggsperioden. **Den mellombelse fylkesvegen skal ha planfri kryssing av anleggstrafikk.**

Midlertidig omlagd fv.618 skal ha fullgod vegstandard som nybygd veg med fast dekke, i samsvar med krav i handbok N100.

Vegen skal sikrast for utforkøyningar iht. N101 Trafikksikkert sideterreng og vegsikringsutstyr.

Det skal føreliggja plan for utforming og plassering av mellombels FV618 (interimsveg). Sjå punkt 11.2 og anleggsnotat.

Midlertidig bygge- og anleggsområde (#A)

Etter ferdig anleggsbruk skal områda førast attende til bruksformål og utforming slik plankartet viser.

Midlertidig bygge- og anleggsområde (#B)

Etter ferdig anleggsbruk skal områda inkludert underliggjande LNFR-føremål førast attende til bruksformål i gjeldande overordna plan.

Kommunedirektøren si vurdering:

Endringa frå krav om omlegging i kulvert til krav om planfri kryssing er lagt fram for Vestland fylkeskommune som vegmynde i møte den 24.02.2026.

Fylkeskommunen som vegmynde signaliserte at dei ikkje hadde merknadar til endringa.

Kart: Utløyser ikkje endring av plankart.

Kommunedirektøren vurderer at endringa handsamast som mindre endring i medhald av Plan- og bygningslova § 12-14 andre ledd.

Planføresegner	
Gjeldande føresegner	Forslag til reviderte føresegner
<p>11.1 Avklaring av omgrep</p>	<p>11.1 Avklaring av omgrep Beredskapsplan: <i>Beredskapsplanen skal gjennom analyse klargjere behov for eventuell styrking av beredskap i området som må til for å handtere dei oppgåver kommunal beredskap må forvente å kunne møte, som følgje av både bygging- og drift av Stad skipstunnel.</i> <i>Styrking av beredskap kan inkludere, men er ikkje avgrensa til, materiell, mannskap, analysar, øving, sertifisering, drift- og vedlikehald, samt livssykluskostnadar. Kommunal beredskap er hovudsakleg knytt til brann- og redning, samt kommunal beredskap mot akutt ureining, uavhengig av om denne inngår i IUA-samarbeidet.</i></p>
<p>Kommunedirektøren si vurdering: I føresegn 11.1 er ulike dokument og omgrep definert. I reviderte føresegner er det gjort greie for dokumentet <i>beredskapsplan</i>.</p> <p>Kart: Utløyser ikkje endring av plankart.</p> <p>Kommunedirektøren vurderer at endringa handsamast som mindre endring i medhald av Plan- og bygningslova § 12-14 andre ledd.</p>	

Planføresegner	
Gjeldande føresegner	Forslag til reviderte føresegner
<p>11.2.2.1 Før det kan gjevast igangsettingsløyve skal følgjande ligge føre: a) Dokumentasjon på ivaretaking av kulturminne. b) Dokumentasjon på kartlegging av brønnar knytt til drikkevatt og energiproduksjon. c) Tiltaksplan for fjerning og skjøtsel av uønska artar. d) Plan for sikringstiltak nærare høg- og lågspentlinjer enn 30 meter etter føresegn 2.19 viss Gorgeneset skal nyttast til masseplassering. e) Dokumentasjon i medhald av føresegn 2.3.1 bokstav a) - e), godkjend av kommunen.</p>	<p>11.2.2.1 Før det kan gjevast igangsettingsløyve skal følgjande ligge føre: a) Dokumentasjon på ivaretaking av kulturminne. b) Dokumentasjon på kartlegging av brønnar knytt til drikkevatt og energiproduksjon. c) Tiltaksplan for fjerning og skjøtsel av uønska artar. d) Plan for sikringstiltak nærare høg- og lågspentlinjer enn 30 meter etter føresegn 2.19 viss Gorgeneset skal nyttast til masseplassering. e) Dokumentasjon i medhald av føresegn 2.3.1 bokstav a) - e), godkjend av kommunen.</p>

<p>f) Skjøtselsplan for vernskog som sikring for ras, godkjent av offentlig mynde.</p> <p>g) Gjennomføringsavtale med vegmynde for arbeid på offentlig veg eller for arbeid som direkte påvirker offentlig veg.</p> <p>h) Beredskapsplan for anleggsfasen, godkjend av kommunen.</p> <p>i) Teknisk plan for vatn, avløp og overvatn (VAO) i tråd med kommunal VAO norm, godkjent av kommunen.</p> <p>j) Gjennomføringsavtale med Stad kommune, knytt til utbyggingstiltak/tiltak på vatn, avlaup og overvatn i prosjektet.</p> <p>k) Belysningsplan for portalopningane</p> <p>l) Landskapsplan i medhald av Designmanual for Stad skipstunnel revisjon 8, 04.07.2024, godkjent av kommunen. Planen skal vise endeleg opparbeiding av H1.1, H1.2, H1.3, KBA2.1 og KBA2.2, samt AVG, AVT og regulert rasteplass i reguleringsplan for Kjøde næringsområde, planID 2022013.</p>	<p>f) Skjøtselsplan for vernskog som sikring for ras, godkjent av offentlig mynde.</p> <p>g) Gjennomføringsavtale med vegmynde for arbeid på offentlig veg eller for arbeid som direkte påverkar offentlig veg.</p> <p>h) Beredskapsplan for anleggsfasen, godkjend av kommunen.</p> <p>i) Teknisk plan for vatn, avløp og overvatn (VAO) i tråd med kommunal VAO norm, godkjent av kommunen.</p> <p>j) Gjennomføringsavtale med Stad kommune, knytt til utbyggingstiltak/tiltak på vatn, avlaup og overvatn i prosjektet.</p> <p>k) Belysningsplan for portalopningane må vere godkjend av Stad kommune før det kan gjevast igangsetjingsløyve for utomhusarbeid.</p> <p>l) Landskapsplan i medhald av Designmanual for Stad skipstunnel revisjon 8, 04.07.2024, godkjent av kommunen. Planen skal vise endeleg opparbeiding av H1.1, H1.2, H1.3, KBA2.1 og KBA2.2, samt AVG, AVT og regulert rasteplass i reguleringsplan for Kjøde næringsområde, planID 2022013.</p>
<p>Kommunedirektøren si vurdering:</p> <p>Bokstav k) er endra slik at det blir presisert at belysningsplanen for portalopningane må vere godkjend av kommunen før det blir gitt løyve til igangsetting (IG) til utomhusarbeider. Denne endringa opnar for ei hensiktsmessig oppsplitting av søknadar om igangsetting (IG).</p> <p>Kart: Utløyser ikkje endring av plankart.</p> <p>Kommunedirektøren vurderer at endringa handsamast som mindre endring i medhald av Plan- og bygningslova § 12-14 andre ledd.</p>	

Planføresegner	
Gjeldande føresegner	Forslag til reviderte føresegner
<p>11.2.2.2 Før det kan gis igangsettingsløyve i Kjøde skal følgjande vere oppfylt:</p> <p>a) Kryss fv.620/KV4565 må vere opparbeida for tiltak definert i pkt. 11.2.1 k). Opparbeiding må vere ferdig, godkjend av vegmynde og teke i bruk.</p> <p>b) Ved endra bruk av Kjøde grendahus skal følgjande tiltak vere opparbeida: KV1.11 med utbeta tilkomst inkludert nødvendig støttemur og tilhøyrande sideareal.</p>	<p>11.2.2.2 Før det kan gis igangsettingsløyve i Kjøde skal følgjande vere oppfylt:</p> <p>a) Kryss fv.620/KV4565 må vere opparbeida for tiltak definert i pkt. 11.2.1 k). Opparbeiding må vere ferdig, godkjend av vegmynde og teke i bruk.</p> <p>b) Ved endra bruk av Kjøde grendahus skal følgjande tiltak vere opparbeida: KV1.11 med utbeta tilkomst inkludert nødvendig støttemur og tilhøyrande sideareal.</p>

<p>c) Nytt høgdebasseng i Kjøde må vere opparbeida i medhald av godkjend teknisk plan for VAO av kommunen, og teke i bruk.</p> <p>d) Vassleidning frå Vanylven kommune må vere etablert, i medhald av godkjend teknisk plan for VAO av kommunen.</p> <p>e) Slokkevatn for anleggsfasen må vere etablert i medhald av godkjend VAO-rammeplan, godkjend teknisk plan for VAO og godkjend beredskapsplan.</p> <p>f) o_KV1.12, o_V1.2 og o_V1.4. Veg med tilhøyrande sideareal og fortau skal opparbeidast i medhald av kommunal vegnorm. g) Belysningsplan for portalopningane.</p> <p>h) Etablering av kryssing for dumpers, jf. vedtak frå Statens Vegvesen datert 02.05.24 og anleggsnotat.</p> <p>i) Ved utfylling av masser frå Stad skipstunnel innanfor områda BAA1-2 i Reguleringsplan for Kjøde, planID 2022013, må Berstad vassverk vere opparbeida eller sikra opparbeida.</p> <p>j) Nødvendige tiltak mot støy må vere gjennomført.</p> <p>k) Vatn og eventuelt andre naudsynte tiltak mot støv må vere tilgjengeleg.</p>	<p>c) Nytt høgdebasseng i Kjøde må vere sikra opparbeida i medhald av godkjend teknisk plan for VAO av kommunen.</p> <p>d) Vassleidning frå Vanylven kommune må vere sikra opparbeida, i medhald av godkjend teknisk plan for VAO av kommunen.</p> <p>e) Godkjent løysing for slokkevann må dokumenterast</p> <p>f) o_KV1.12 med tilhøyrande sideareal og fortau skal opparbeidast i medhald av kommunal vegnorm. <i>Snuplasser på o_V1.2 og o_V1.4 må vere opparbeida før KV4565 kan brytast.</i></p> <p>g) Belysningsplan for portalopningane <i>må vere godkjend av Stad kommune før det kan gjevast igangsetjingsløyve for utomhusarbeider.</i></p> <p>h) Etablering av kryssing for dumpers, jf. vedtak frå Statens Vegvesen datert 02.05.24 og anleggsnotat.</p> <p>i) Ved utfylling av masser frå Stad skipstunnel innanfor områda BAA1-2 i Reguleringsplan for Kjøde, planID 2022013, må Berstad vassverk vere opparbeida eller sikra opparbeida.</p> <p>j) Nødvendige tiltak mot støy må vere gjennomført.</p> <p>k) Vatn og eventuelt andre naudsynte tiltak mot støv må vere tilgjengeleg.</p>
--	---

Kommunedirektøren si vurdering:

Arbeidet med reguleringsplanar knytt til Stad skipstunnel har vore svært omfattande og ressurskrevjande for Stad kommune. Prosjektet skal gjennomførast som ei totalentreprise og kunnskap om nærare gjennomføring vil først ligge føre når entreprenør er vald.

I samband med detaljregulering for Stad skipstunnel er det utarbeidd ei rekkje dokument (som t.d VAO-rammeplan, teknisk funksjonsbeskrivelse, anleggsnotat, designmanual m.m) som skildrar og set rammer for korleis prosjektet Stad skipstunnel skal gjennomførast, og korleis skipstunnelen skal stå fram ved ferdigstilling.

Reguleringsplanen set i seg sjølv rammer, men det har i tillegg vore heilt avgjerande å få på plass rekkefølgekrav for å m.a sikre etablering av naudsynt infrastruktur. Utbyggingsavtalar med tilhøyrande gjennomføringsavtalar som er inngått og som skal inngåast mellom Stad kommune og Kystverket, supplerer rekkefølgekrava, og sikrar gjennomføring og kostnadsdeling mellom dei nemnde partane.

Kystverket vil gjennom mindre endring av detaljreguleringsplan for Stad skipstunnel, endre rekkefølgekrav c) til e) som er knytt etablering av høgdebasseng, vassverk og sløkkevatn i Kjøde og i Moldefjorden. Endringa omfattar at ein ved igangsetting skal sikre at tiltaka i c)til e) er opparbeida, i staden for at tiltaka skal vere etablert og teke i bruk. Det inneber at tidspunkt for ferdigstilling av tiltaka i bokstav c) til e) vert forskyvd til mellombels bruksløyve og ferdigattest.

Kommunedirektøren vurderer at omfanget av denne planendringa vil medføre endringar av ei rekkje dokument som ligg til grunn for vedteken reguleringsplan, som medfører at omfanget av endringa vert vurdert å vere større enn det Plan- og bygningslova § 12-14 andre ledd opnar for.

Det er ulike behov i anleggsfase og driftsfase for skipstunnelen, og gjennom føresegner og rekkefølgekrav har kommunen freista å finne løysingar for:

- Sløkkevatn
- Vatn til dynking av massar
- Vassforsyning til brakkerigg og ev betongverk
- Drikkevassforsyning til innbyggjarane
- Høgdebasseng og vassverk

Det er i dag eitt mindre vassverk med høgdebasseng knytt til bustadfeltet i Kjøde. Vassverket har 4 abonnentar. Dei andre bustadhusa i Kjøde har private brønner eller borehol. Ved tidspunkt for vedtak av reguleringsplanar knytt til Stad skipstunnel, såg ein føre seg å etablere ny vassleidning i sjø frå Vanylven til nytt høgdebasseng i Kjøde. Denne løysinga skal sikre vassforsyning i Kjøde, både i anleggsperioden og driftsperioden for Stad skipstunnel.

I Moldefjorden er det berre private brønner og borehol. I følge Temaplan for vassforsyning, avløp og overvatn 2023-2034, ynskjer fleire innbyggjarar i Moldefjorden tilkopling til offentleg vassforsyning på grunn av dårleg vasskapasitet og vasskvalitet i dei private brønnane. Ei utbygging i eit område med spreidd busetnad gir få nye abonnentar og vil ha låg kost-nytte-verdi. Difor har nytt vassverk med høgdebasseng på Berstad låg prioritet i handlingsplanen knytt til temaplanen.

I samband med Stad skipstunnel og nye næringsområde har Berstadvatnet vore peika på som ei mogleg vasskjelde.

Behovet for utbetring av høgdebasseng i Kjøde og etablering av vassverk med høgdebasseng i Moldefjorden, er såleis utløyst av prosjektet Stad skipstunnel. Stad kommune har med bakgrunn i behova knytt til Stad skipstunnel, innarbeidd nytt vassverk på Berstad i Temaplan for vassforsyning, avløp og overvatn 2023-2034. Ei stegvis utbygging av vassverk med høgdebasseng på Berstad skal sikre vassforsyning i Moldefjorden, både i anleggsperioden og driftsperioden for Stad skipstunnel.

Anbudsprosessen for Stad skipstunnel pågår og nokre av entreprenørane har kostnadsrekna prosjektet med kommunal vasstilkopling, medan nokre av dei andre entreprenørane har signalisert at dei ikkje har behov for kommunal vasstilkopling i anleggsperioden for Stad skipstunnel. Dei ser for seg å skaffe tilstrekkeleg med vatn i anleggsperioden gjennom borehol og mellombelse tankløysingar. Det ligg ikkje føre dokumentasjon på at ei slik løysing tilfredsstiller t.d slokkvasskrav i medhald av teknisk forskrift, leveranse av vatn til eiga drift eller leveranse av vatn til innbyggjarane dersom deira drikkevasskjelde vert broten på grunn av anleggsarbeida. Med bakgrunn dette og informasjon om vasskvalitet og vasskapasitet i eksisterande borehol i området, vurderer kommunedirektøren at mellombelse løysingar er svært sårbare for prosjektgjennomføringa for Stad skipstunnel. Kommunedirektøren legg også til at nemnde løysingar kan medføre konsesjonskrav og ev godkjenningar frå Mattilsynet.

Med estimert kostnad som overskrid avsette løyvingar i Nasjonal transportplan, er det forståeleg og heilt venta at Kystverket ser etter kostnadsreduserande tiltak. Kommunedirektøren vil påpeike at å endre rekkefølgekrav c) til e) som nemnd ovanfor, truleg vil medføre ei usikkerheit knytt til økonomi og prosjektgjennomføring.

Stad kommune har sidan oppstarten av nye reguleringsplanar knytt til Stad skipstunnel i 2022, freista å rigge kommunen for samferdsleprosjektet. Prosjektet og infrastrukturtiltaka er prioritert inn i kommunale tiltaksplanar for vatn, avløp og overvatn. Kommunen vil også i sine driftsplanar legge til rette for gjennomføring av infrastrukturtiltaka i medhald av utbyggingsavtalar, men iverksetting kan ikkje skje før ein veit om og når tunnelprosjektet vert igangsett.

Etter kommunedirektøren si vurdering kan ikkje endring av rekkefølgekrava c) til e) gjerast som ei mindre endring, men må vurderast som eit ledd i ei ordinær planendring. Først når saksforholda er klarlagt for alle partar og for samfunn og miljø, kan kommunen ta stilling til om rekkefølgekravet kan endrast eller ikkje. Dersom høgdebasseng og vassverk ikkje vert ferdigstilt tidnok i høve søknadsprosess for løyve om igangsetting, rår kommunedirektøren til at det vert søkt om dispensasjon frå rekkefølgekrava (c) til e)) i medhald av kap. 19 i Plan- og bygningslova.

Konklusjon:

Kommunedirektøren vurderer at konsekvensane av å endre rekkefølgekrava c) til e) knytt til høgdebasseng, vassverk og sløkkevatn i Moldefjorden og i Kjøde, er for store og uavklara til at endringa kan sjåast som mindre, jf. Pbl. § 12-14 andre ledd. Kommunedirektøren vurderer også at endringa av rekkefølgekrav c) til e) går vidare enn kommunedirektøren sitt mynde i administrativt delegeringsreglement datert 14.01.2020, og av den grunn også må gjennom ei større sakshandsaming.

Kommunedirektøren vurderer at endringa i rekkefølgekrav f) og g) kan sjåast som mindre i medhald av Plan – og bygningslova § 12-14 andre ledd.

Planføresegner	
Gjeldande føresegner	Forslag til reviderte føresegner
11.2.3.2 Før det kan gis igangsettingsløyve ved Moldefjorden skal følgjande vere oppfylt: <i>a) Eidekrysset, fv. 618 mellom Seljevegen og Mannseidet, må vere opparbeida med sideareal og fortau i samsvar med reguleringsplanen, godkjent av vegmynde og teke i bruk.</i> <i>b) Viss anleggstrafikk skal følgje dagens køyreveg (v) må det etablerast møteplassar mellom Eidekrysset og skipstunellen, jfr. anleggsnotatet.</i>	11.2.3.2 Før det kan gis igangsettingsløyve ved Moldefjorden skal følgjande vere oppfylt: <i>a) Det må vere gjennomført tiltak i Eidekrysset, fv. 618 mellom Seljevegen og Mannseidet, som betrar trafikktryggleiken i krysset, tiltaka må vere godkjent av vegmynde og teke i bruk.</i> <i>b) Viss anleggstrafikk skal følgje dagens køyreveg (v) må det etablerast og møteplassar mellom Eidekrysset og skipstunellen, jfr. anleggsnotatet.</i>

<p>c) Ved utfylling av masser frå Stad skipstunnel innanfor områda BAA1-2 i Reguleringsplan for Lesto, planID 2022014, må Berstad vassverk vere opparbeida eller sikra opparbeida.</p> <p>d) Nytt høgdebasseng på Berstad må vere opparbeida i medhald av godkjend VAO-rammeplan, godkjend teknisk plan for VAO og godkjend beredskapsplan.</p> <p>e) Slokkevatn for anleggsfasen må vere etablert i medhald av godkjend VAO-rammeplan, godkjend teknisk plan for VAO og godkjend beredskapsplan.</p> <p>f) Nødvendige tiltak mot støy må vere gjennomført.</p> <p>g) Vatn og eventuelt andre naudsynte tiltak mot støv må vere tilgjengeleg.</p> <p>h) Støyreducerande tiltak for bustad i Seljevegen 3435 (gbnr. 264/4) må vere opparbeida før det kan gis igangsettingsløyve til øvrige tiltak.</p>	<p>c) Ved utfylling av masser frå Stad skipstunnel innanfor områda BAA1-2 i Reguleringsplan for Lesto, planID 2022014, må Berstad vassverk vere opparbeida eller sikra opparbeida.</p> <p>d) Nytt høgdebasseng på Berstad må vere sikra opparbeida i medhald av godkjend VAO-rammeplan, godkjend teknisk plan for VAO og godkjend beredskapsplan.</p> <p>e) Godkjent løysing for sløkkevatn må dokumenterast</p> <p>f) Nødvendige tiltak mot støy må vere gjennomført.</p> <p>g) Vatn og eventuelt andre naudsynte tiltak mot støv må vere tilgjengeleg.</p> <p>h) Støyreducerande tiltak for bustad i Seljevegen 3435 (gbnr. 264/4) må vere opparbeida før det kan gis igangsettingsløyve til øvrige tiltak.</p>
--	---

Kommunedirektøren si vurdering:

Bokstav a) knytt til rekkefølgekrav i Eidekrysset vert endra sidan fylkeskommunen ikkje har til intensjon å iverksette utbetring av Eidekrysset no, men avgrensar seg til å erstatte betongrekkverk med søylerekkverk i stål. Dette tiltaket vil etter fylkeskommunen som vegmynde si vurdering gje tilstrekkeleg sikt i krysset. jf. notat knytt til brev frå Vestland fylkeskommune datert 09.03.2026.

Med bakgrunn i brev frå Vestland fylkeskommune datert 09.03.2026, vurderer kommunedirektøren at endringa i bokstav a) kan sjåast som mindre i medhald av Plan – og bygningslova § 12-14 andre ledd.

Bokstav d) og e): Viser til kommunedirektøren si vurdering for føresegn 11.2.2.2 over. Kommunedirektøren vurderer at konsekvensane av å endre rekkefølgekrava i bokstav d) og e) knytt til høgdebasseng og sløkkevatn i Moldefjorden, og i Kjøde er for store og uavklara til at endringa kan sjåast som mindre, jf. Pbl. § 12-14 andre ledd.

Planføresegner	
Gjeldande føresegner	Forslag til reviderte føresegner
<p>11.2.4 Mellombels bruksløyve / ferdigattest Før det kan gis mellombels bruksløyve / ferdigattest skal følgjande vere oppfylt: a) ATV og AVG skal vere opparbeida i medhald av godkjent landskapsplan. b) o_V1.3 , o_V1.3s, o_GG1.2 og H1.2b. Veg med tilhøyrande sideareal og forttau skal vere opparbeida i medhald av kommunal vegnorm.</p>	<p>11.2.4 Mellombels bruksløyve / ferdigattest Før det kan gis mellombels bruksløyve / ferdigattest skal følgjande vere oppfylt: a) ATV og AVG skal vere opparbeida i medhald av godkjent landskapsplan. b) o_V1.3 , o_V1.3s og o_GG1.2. Veg med tilhøyrande sideareal og forttau skal vere opparbeida i medhald av kommunal vegnorm.</p>

<p>c) H1.2 skal vere opparbeida i medhald av godkjent landskapsplan. På H1.2 må det vere sikra eit område for evakuering med ein samla storleik på 1 daa. Arealet kan ikkje nyttast til lagring eller utbygging.</p> <p>d) UNB1.1 og UNB1.2 skal vere opparbeida, klart til utbygging.</p> <p>e) O_KAI1.2 skal vere opparbeida som regulert.</p> <p>f) O_GG1.1 med sideareal skal vere ferdig opparbeida som regulert.</p> <p>g) H1.3 og o_KAI1.1 skal vere opparbeida i medhald av godkjent landskapsplan. Nærmiljøanlegget skal innehalde gapahuk, utescene og speleflate i medhald av Designmanual revisjon 8, 04.07.2024. På H1.3 må det vere sikra eit område for evakuering med ein samla storleik på 1 daa. Arealet kan ikkje nyttast til lagring eller utbygging.</p> <p>h) o_V1.6, o_V1.6s, o_GG1.3, o_KV1.8 og o_KV1.9. Veg med tilhøyrande sideareal og fortau skal vere opparbeida i samsvar med kommunal vegnorm.</p> <p>i) På KBA2.2 må vere opparbeida i medhald av godkjent landskapsplan. Det må vere sikra eit område for evakuering med ein samla storleik på 1 daa. Arealet kan ikkje nyttast til lagring eller utbygging.</p> <p>j) Rasteplass, o_RP, med tilhøyrande avkøyring må vere ferdig opparbeida som regulert i reguleringsplan for Kjøde næringsområde, planID 4649_2022013, i medhald av godkjent landskapsplan og basert på Designmanual for Stad skipstunnel revisjon 8, 04.07.2024.</p> <p>k) Bruløysing fv. 618 med tilhøyrande sideareal og fortau skal vere opparbeida i medhald av gjennomføringsavtale med Vestland fylkeskommune.</p> <p>l) O_V2.3, o_V2.4, o_V2.3s og o_GG2. Veg med tilhøyrande sideareal og fortau skal vere opparbeida i samsvar med kommunal vegnorm.</p> <p>m) På KBA2.2 må vere opparbeida i medhald av godkjent landskapsplan. Det må i tillegg vere sikra eit område for evakuering med ein samla storleik på 1 daa. Arealet kan ikkje nyttast til lagring eller utbygging.</p> <p>n) o_KAI2.1 og o_KAI2.2. o) KBA2.1 skal vere ferdig opparbeida i medhald av godkjent landskapsplan, under dette med vegsystem, snuplass, gangveg og parkeringsplass. Det skal leggest til rette for utbygging. Materialval skal vere i medhald av Designmanual for Stad skipstunnel, datert 04.07.2024. På KBA2.1 må det i tillegg vere sikra eit område for evakuering med ein samla storleik på 1 daa. Arealet kan ikkje nyttast til lagring eller utbygging.</p>	<p>c) H1.2 skal vere opparbeida i medhald av godkjent landskapsplan. På H1.2 må det vere sikra eit område for evakuering med ein samla storleik på 1 daa. Arealet kan ikkje nyttast til lagring eller utbygging.</p> <p>d) UNB1.1 og UNB1.2 skal vere opparbeida, klart til utbygging.</p> <p>e) O_GG1.1 med sideareal skal vere ferdig opparbeida.</p> <p>f) H1.3, o_KAI1.1 og o_KAI1.2 skal vere opparbeida i medhald av godkjent landskapsplan. Nærmiljøanlegget skal innehalde gapahuk, utescene og speleflate i medhald av Designmanual revisjon 8, 04.07.2024. På H1.3 må det vere sikra eit område for evakuering med ein samla storleik på 1 daa. Arealet kan ikkje nyttast til lagring eller utbygging.</p> <p>g) o_V1.6, o_V1.6s, o_GG1.3, o_KV1.8 og o_KV1.9. Veg med tilhøyrande sideareal og fortau skal vere opparbeida i samsvar med kommunal vegnorm.</p> <p>h) På KBA2.2 må vere opparbeida i medhald av godkjent landskapsplan. Det må vere sikra eit område for evakuering med ein samla storleik på 1 daa. Arealet kan ikkje nyttast til lagring eller utbygging.</p> <p>i) Rasteplass, o_RP, med tilhøyrande avkøyring må vere ferdig opparbeida som regulert i reguleringsplan for Kjøde næringsområde, planID 4649_2022013, i medhald av godkjent landskapsplan og basert på Designmanual for Stad skipstunnel revisjon 8, 04.07.2024.</p> <p>j) Bruløysing fv. 618 med tilhøyrande sideareal skal vere opparbeida i medhald av gjennomføringsavtale med Vestland fylkeskommune.</p> <p>k) O_V2.3, o_V2.4, o_V2.3s og o_GG2.2. Veg med tilhøyrande sideareal og fortau skal vere opparbeida i samsvar med kommunal vegnorm.</p> <p>l) På KBA2.2 må vere opparbeida i medhald av godkjent landskapsplan. Det må i tillegg vere sikra eit område for evakuering med ein samla storleik på 1 daa. Arealet kan ikkje nyttast til lagring eller utbygging.</p> <p>m) KBA2.1 skal vere ferdig opparbeida i medhald av godkjent landskapsplan, under dette med vegsystem, snuplass, gangveg og parkeringsplass. Det skal leggest til rette for utbygging. Materialval skal vere i medhald av Designmanual for Stad skipstunnel, datert 04.07.2024. På KBA2.1 må det i tillegg vere sikra eit område for evakuering med ein samla storleik på 1 daa. Arealet kan ikkje nyttast til lagring eller utbygging.</p>
--	--

<p>p) O_V2.2, O_v2.2s, o_GG2.1 og KV2.2. Veg med tilhøyrande sideareal og fortau skal vere opparbeida i samsvar med kommunal vegnorm.</p> <p>q) Parkeringsplass til fritidseigedom FBF2.1 skal vere opparbeida.</p> <p>r) Tilkomst til gbnr. 266/4 skal vere opparbeida i medhald av kommunal vegnorm.</p> <p>s) Beredskapsplan for driftsperioden, godkjend av kommunen.</p> <p>t) Berstadvatn vassverk må vere opparbeida og teke i bruk.</p> <p>u) Sløkkevatn til skipstunnelen med tilhøyrande anlegg for driftsfasen må vere etablert i medhald av godkjend VAO-rammeplan, godkjend teknisk plan for VAO og godkjend beredskapsplan.</p> <p>v) H1.2, H1.3, KBA2.1 og KBA2.2 skal vere tilrettelagt med byggeklar infrastruktur til tomtegrensa. Dette inkluderer straum, fiber, veg, vatn, sløkkevatn og avlaup, med tilhøyrande leidningsnett dimensjonert for framtidig utbygging innanfor arealformåla og i medhald av godkjent VAO-rammeplan og godkjend teknisk plan for VAO.</p> <p>w) Infrastruktur som nemnd i punktet over skal også vere opparbeida fram til BAA1 og BAA2 i reguleringsplan for Kjøde næringsområde, planID 2022013, og for BAA1 og BAA2 i reguleringsplan for Lesto næringsområde, planID 2022014.</p> <p>x) Sikringsvoll innafor #1 skal være etablert/ferdigstilt i samsvar med føresegn 4.2.</p>	<p>n) O_V2.2, O_v2.2s, o_GG2.1 og KV2.2. Veg med tilhøyrande sideareal og fortau skal vere opparbeida i samsvar med kommunal vegnorm.</p> <p>o) Parkeringsplass til fritidseigedom FBF2.1 skal vere opparbeida.</p> <p>p) Tilkomst til gbnr. 266/4 skal vere opparbeida i medhald av kommunal vegnorm.</p> <p>q) Beredskapsplan for driftsperioden, godkjend av kommunen.</p> <p>r) Berstad vassverk med høgdebasseng, høgdebasseng på Kjøde, og vassleidning frå Vanylven kommune må vere opparbeida og teke i bruk.</p> <p>s) Sløkkevatn til skipstunnelen med tilhøyrande anlegg for driftsfasen må vere etablert i medhald av godkjend VAO-rammeplan, godkjend teknisk plan for VAO og godkjend beredskapsplan.</p> <p>t) H1.2, H1.3, KBA2.1 og KBA2.2 skal vere tilrettelagt med byggeklar infrastruktur til tomtegrensa. Dette inkluderer straum, fiber, veg, vatn, sløkkevatn og avlaup, med tilhøyrande leidningsnett dimensjonert for framtidig utbygging innanfor arealformåla, og i medhald av godkjent VAO-rammeplan og godkjend teknisk plan for VAO. Kravet gjeld ikkje eventuell reinsing av spillvatn knytt til framtidig utbygging.</p> <p>u) Infrastruktur som nemnd i punktet over skal også vere opparbeida fram til BAA1 og BAA2 i reguleringsplan for Kjøde næringsområde, planID 2022013, og for BAA1 og BAA2 i reguleringsplan for Lesto næringsområde, planID 2022014.</p> <p>v) Sikringsvoll innafor #1 skal være etablert/ferdigstilt i samsvar med føresegn 4.2.</p>
<p>Kommunedirektøren si vurdering: Kommunedirektøren opnar for at føresegn b), e), f), m) og t) kan endrast i medhald av Plan- og bygningslova § 12-14 andre ledd.</p>	

Vurdering

Kommunedirektøren har med utgangspunkt i innhaldet i Prop.149 L (2015-2016) [Artikkel](#) , departementet si rettleiing til reguleringsplanar og generell rettleiing til Plan- og bygningslova, vurdert at søknad om mindre endring av detaljregulering for Stad skipstunnel kan handsamast Plan- og bygningslova § 12-14 andre ledd. Vurderinga er teken med bakgrunn i prosessen kring Stad skipstunnel, oppdatert kunnskapsgrunnlag, og avklaringar med COWI som plankonsulent og Kystverket som utbygger.

Søknaden med kommunen si vurdering vert sendt på høyring til sektorstyresmakter og naboar og grunneigarar som vert direkte påverka. Høyringsfrist er sett til 15.04.2026.

Konsekvensar for miljø og landskap:

Vurdering av naturmangfaldlova:

Viser til vurdering av barn og unge sine interesser i vedtakssak for detaljregulering for Stad skipstunnel, KS 24/139. Mindre endring av detaljregulering for Stad skipstunnel vil ikkje få konsekvensar som endrar kommunen si vurdering:

Etter § 1 er føremålet med naturmangfaldlova at: «naturen med dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for samisk kultur.» Naturmangfald vert etter naturmangfaldlova § 3 bokstav i, definert som «biologisk mangfold, landskapsmessig mangfold og geologisk mangfold, som ikke i det alt vesentlige er et resultat av menneskers påvirkning».

Biologisk mangfald er mangfaldet av økosystem, artar og genetiske variasjonar innanfor artar og økologiske samanhengar mellom desse. Forvaltningsmålet for økosystem og naturtypar går fram av § 4, medan forvaltningsmål for artar går fram av § 5. Felles for begge forvaltningsmåla er å ivareta artar, naturtypar og økosystem i dei områda dei høyrer heime. Alle har etter § 6 ei generell aktsemdsplikt for å unngå skade på naturmangfaldet i strid med måla i §§ 4 og 5. Minimumskrava i kapittel II skal alltid vere oppfylt (jf. brev frå Det kongelige miljøverndepartement datert 06.10.2011). I detaljregulering for Stad skipstunnel er det gjort grundig greie for naturmangfaldet i planomtalen. Temaet naturmangfald er knytt til terrestriske (landjorda), limniske (ferskvatn) og marine system. Data for naturmangfald land er henta frå KU temarapport naturmangfald utarbeidd av Asplan Viak i samband med gjeldande områdeplan. Multiconsult har gjennomført ei oppdatert vurdering av kva konsekvensar planlagde tiltak vil kunne ha for marint biologisk naturmangfald i sjø. Registreringar har gitt ny og auka kunnskap om naturmangfald i sjø i Moldefjorden og Kjøddepollen, og informasjon om registreringar av marint naturmangfald går fram av rapport 10226827-01-RIM-RAP-002 - Konsekvensutredning marint naturmangfald, utarbeidd av Multiconsult. Vidare ligg det føre KU temarapport Naturmangfald på land, utarbeidd av Asplan Viak. Det er ifølgje offentlege databasar som t.d. Miljødirektoratets naturbase, ikkje registrert nye naturtypar eller naturmangfald sidan 2017. Ifølgje Artsdatabanken sitt artskart er det registrert ein observasjon av Grønfink (VU) i Kjøddepollen i 2019 (jf. Planomtalen s. 24) (jf. KS 24/139).

Konsekvensar av omsøkt endring:

Planendringa medfører endringar i plankart og føresegner som skildra i tabellane over. Det vert vist til kommunedirektøren si vurdering av kvart endringspunkt i tabellane over.

Barn og unge sine interesser:

Viser til vurdering av barn og unge sine interesser i vedtakssak for detaljregulering for Stad skipstunnel, KS 24/139. Mindre endring av detaljregulering for Stad skipstunnel vil ikkje få konsekvensar som endrar kommunen si vurdering:

Barn og unge sine interesser er gjort greie for i planomtalen kap. 8.13. I anleggsfasen for Stad skipstunnel vil det vere avstengde område der ein ikkje kan ferdast og som medfører avgrensingar for aktivitet området. Det er krav om sikring av byggeområdet i anleggsfasen som skal hindre at barn kjem seg inn på anleggsområdet og skadar seg. Barn og unge som følgjer skuleskyss vil potensielt bli utsett for meir trafikk i den tida dei ventar på skuleskyss og kjem heim igjen. Etter anleggsfasen vil born og unge i liten grad bli påverka. Dei vil få eit betre gang- og sykkelsamband som følgje av at dette blir etablert. Planen legg vekt på å skape møteplassar i portalområda og det har vore særleg viktig for både Kystverket og Stad kommune å gi noko tilbake til bygdene Kjøde og Moldefjorden etter at ei lang anleggsperiode er avslutta og skipstunnelen skal over i driftsfasen. I portalområde nord i Kjøde vert det i tråd med innspel frå folkemøte, lagt til rette for nærmiljøanlegg med gapahuk og utescene m.m. Nærmiljøanlegget skal vere ferdigstilt ved søknad om mellombels bruksløyve eller ferdigattest. I portalområde sør i Kjøde vert det planlagt småbåthamn med båtslepp m.m. Dei to portalområda skal bindast saman med gangsamband etter at den kommunale vegen vert broten.

Konklusjon

I administrativt deleringsreglement datert 14.01.2020, er kommunedirektøren sitt mynde delegert til einingsleiar for Plan- og forvaltning for:

- Fullmakt til å handsame dispensasjonar frå plan- og bygningslova, vedtekter og forskrifter, og frå arealdelen til kommuneplanen og reguleringsplanar så langt dette er kurante ja- eller neisaker
- Fullmakt til å gjere mindre endringar i reguleringsplan jf §12-14 2. ledd
- Fullmakt til å utøve mynde i byggjesaker etter kap 20-32, med unntak av § 32-3 til 32-9.

Søknad om mindre endring av detaljregulering for Stad skipstunnel er handsama i medhald av kommunen sitt administrative delegeringsreglement og Plan- og bygningslova. Kommunedirektøren si vurdering og konklusjon for dei einskilde endringpunkta går fram av tabellane over. Kommunedirektøren vurderer at fleire av punkta i søknad om mindre endring kan handsamast som mindre i medhald av Plan- og bygningslova § 12-14 andre ledd, under føresetnad av at det ikkje ligg føre særlege merknadar frå sektorstyresmaktene, naboar eller grunneigarar som vert direkte påverka av planendringa eller når endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder.

Kommunedirektøren har etter ei samla vurdering konkludert med at nokre av punkta i endringssøknaden fell inn under Plan- og bygningslova § 12-14 første ledd som inneber planendring etter same reglane som for utarbeiding av ny plan. Kystverket er i gang med planrevisjon i medhald av Plan- og bygningslova § 12-14 første ledd, og desse endringpunkta bør heller vurderast i denne planprosessen.

Vedlagt dette dokumentet:

-Dokument knytt til mindre endring av detaljregulering for Stad skipstunnel, utarbeidd av COWI AS.

-Brev frå Vestland fylkeskommune knytt til m.a. utbetring av Eidekrysset.

-De finn gjeldande reguleringsplan for Stad skipstunnel i kommunen sitt planregister arealplaner.no | [2022010 > Plandokumenter](#)

Økonomiske konsekvensar:

«Det skal iht. plan- og bygningslovgivningen og kommunens gebyrreglement ikke betales gebyr til kommunen for dens behandling av forslag til områdeplan. For øvrig gjelder plan- og bygningslovgivningen og kommunens gebyrreglement», jf. avtalen mellom Kystverket og Stad kommune.

Sosial berekraft:

Saka om mindre endring av detaljregulering for Stad skipstunnel har ingen direkte konsekvens for sosial berekraft.

Miljømessig berekraft:

Sjå avsnitt om vurdering av Naturmangfaldlova over.

Med venleg helsing

Roar Sætre
konstituert einingsleiar

Gry Otneim Leikanger
fagleiar

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Ver venleg å oppgje referansenummer 26/13723 dersom du tek kontakt med oss

Vedlegg:

Oversendelse reguleringsendring etter forenklet prosess for Stad skipstunnel	1835380	10.03.2026
Reguleringsendring_Beskrivelse_Stad skipstunnel_25.02.2026	1835381	10.03.2026
Plankart_Stad skipstunnel_25.02.2026	1835382	10.03.2026
Stad skipstunnel-reviderte føresegner_25.02.2026	1835383	10.03.2026
Reguleringsendring_Stad skipstunnel__VN1_NTM5_25.02.2026	1835384	10.03.2026
Reguleringsendring_Stad skipstunnel__VN2_NTM5_25.02.2026	1835385	10.03.2026
Reguleringsendring_Stad skipstunnel__VN4_NTM5_25.02.2026	1835386	10.03.2026
26/16336 Krav om utbetring av Eide-krysset knytt til detaljreguleringsplanane Stad skipstunnel og Lesto næringsområde - Stad kommune	1835391	10.03.2026
Krav om utbetring av Eide-krysset knytt til detaljreguleringsplanane Stad skipstunnel og Lesto næringsområde - Stad(986557)	1835392	10.03.2026
Notat om utbetring av Eide-krysset.pdf(986558)	1835393	10.03.2026
AcosSvarInn.xml(986554)	1835394	10.03.2026