

HEAD ENERGY

Dato: **08.11.2024**
Saksnr.: **2024/94118**
Dok.nr.: **5**
Saksbehandler:
Knut Thorkildsen
Slettebak

Hjelmeland kommune - gnr. 12, bnr. 30 m.fl., Jøsneset - endring av detaljreguleringsplan etter forenklet prosess - høring

Vi viser til forslag til endring av reguleringsplan for Jøsneset. Planen foreslås behandlet etter forenklet prosess.

Det foreslås å øke tillatt størrelse for de 5 hyttene endringsforslaget gjelder fra 100 m² BYA til 130 m², eksklusiv parkeringsplass.

Fylkesdirektøren kunne vurdert det som logisk å holde parkering utenfor BYA dersom det var lagt opp til fellesparkeringsplass og ingen bilvei fram til hyttene, slik gjeldende plan viser. Slik planen nå foreslås er det feil å holde parkering utenfor. En hyttestørrelse på 130 m² pluss bilparkering vil også gi større bebyggelse enn det som normalt tillates.

Fylkesdirektøren gir faglig råd om at parkering inkluderes i BYA, og at planen åpner for maksimalt 130 m² BYA.

Hilsen
Fay Veronika Kristensen
fagleder

Knut Thorkildsen Slettebak
seniorrådgiver

Kopi til:
Hjelmeland kommune
Statsforvalteren i Rogaland

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.