



HEAD ENERGY UP AS
Postboks 9
5868 BERGEN

Kontakt saksbehandler

Tina Eltervåg, 51568789

Uttalelse - reguleringsplan - forenklet prosess - Hjelmelend 12/30 mfl - Jøsneset - planendring hytter i området Øygarden - Mork - planID R18

Vi viser til brev datert 23.10.2024.

Bakgrunn

Saken gjelder endring av reguleringsplan R18 for hytter i området Øygarden – Mork i Hjelmeland kommune. Hensikten med endringen er å endre tillatt hyttestørrelse fra 100 til 130 m2 BYA for fem eksisterende hytter. I tillegg skal planen digitaliseres og oppdateres i tråd med dagens situasjon.

Vår vurdering

Da planen ble vedtatt i 1981 var maksimal størrelse på hyttene satt til 75 m2. I 2014 ble denne størrelsen økt til 100 m2 gjennom en enkel planendring. Nå er det ønske om å øke størrelsen ytterligere, 55 m2 mer enn opprinnelig plan. Vi kan ikke se at det er gjort konkrete vurderinger for hvilken konsekvens den økte hyttestørrelsen får for landskapet. En økning av hyttestørrelse uten at det blir gjort konkrete vurderinger av konsekvensene dette kan få for landskapet og omgivelsene, kan gi uheldige føringer for lignende saker i kommunen.

Statsforvalteren **fraråder** at hyttestørrelsen økes, uten at det blir gjort konkrete vurderinger.

Vi minner også om at det ikke er anledning til å fastsette BYA på andre måter enn det som fremkommer av TEK17 kapittel 5.

Med hilsen

Ida Eline Skålnes (e.f.)
rådgiver

Tina Eltervåg
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent



Kopi til:

Rogaland fylkeskommune

Hjelmeland kommune

Postboks 130

Vågavegen 116

4001

4130

Stavanger

Hjelmeland