



HJELMELAND KOMMUNE

Head Energy As
Postboks 9
5868 BERGEN

Att:

Dykkar ref..

Vår ref.

24/1318-5/24/14852

Arkivkode:

PlanID-R18, Gnr/bnr-12/30,
PlanNavn-Øygarden 1
hyttefelt - auke i
hyttestorleik, PlanType-31,
K2-L12

Dato:

30.09.2024

REFERAT FRA OPPSTARTSMØTET - PLANENDRING FOR ØYGARDEN 1 HYTTEFELT - AUKE I HYTTESTORLEIK - R18

PlanID og plannamn	R18 Øygarden 1 hyttefelt
Gnr/bnr	Gnr 12 bn 30 m fl
Tid/Stad møte	Teams 30.09.24:
Møtedeltakarar -Utbyggjar/forslagsstillar -Regulant/konsulent -Kommunen	Marianne og Oddmund Sande , eigar av 12/30 Head energy v/ Camilla Bø Ingunn Varanes-Meland og Svanhild Hjorteland Gbada, Hjelmeland kommune.
Føremålet med planendringa	Ønskjer å utvide maks storleik for hyttene frå 100 til 130 m2 BYA. Husk på ordlyd ift parkeringsareal , som eigentleg inngår i BYA Hytte på 12/33 er bygd på dispensasjon og ligg i landbruksområdet. Den tas ikkje med i planendringssøknaden. Men dei andre som ligg innanfor byggeformål tas med, tilsaman 5 hytter

ROS-analyse

Planen er gammal (frå 80-talet). Krav om risikoanalyse før ein eventuelt kan leggje til rette for auka utbygging. Utarbeidast av fagkyndig etter standardkrav

Faremoment som evt gå fram av sjekkliste må vurderast nærare.

Planskildring

Treng ikkje omfattande planskildring: ta utgangspunkt i det som alt er laga.

Anna planinnhald

I møtet snakka me litt om at det var fleire ting både i plankart og føresegner som ikkje stemmer med dagens situasjon. Litt snakk om innhaldet i plankartet. Ingunn/Svanhild sjekker korleis me kan gjere det utan å påleggje søkjar meir arbeid/kostnader (men det er eit mål å få alle planar digitale). Kommunen kjem tilbake med info ift det.

Gebyr:

Saken kan truleg behandlast som forenkla planendring. Her er to aktuelle gebyr alt etter kor omfattande prosessen blir. Det veit me først etter varslingsrunden. [Link til gebyrsatsar](#).

Varsel om oppstart

Varsel sendast til berørte partar (grunneigar, naboar, andre hytteeigarar i feltet) og overordna myndigheiter: Statsforvaltaren, Rogaland Fylkeskommune og NVE

Annonse sendast kommunen som annonserer på nettside.

Med helsing
Plan og forvaltning

Svanhild Hjorteland Gbada
rådgjevar arealplan

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og treng ingen signatur