



HJELMELAND KOMMUNE

Marianne Sande
Fjellfruebakken 14
4072 Randaberg

Att:

Dykkar ref..

Vår ref.

24/1318-3/24/13311

Arkivkode:

PlanID-R18, Gnr/bnr-12/30,
PlanNavn-Øygarden 1
hyttefelt - auke i
hyttestorleik, PlanType-31,
K2-L12

Dato:

09.09.2024

SVAR IFT SØKNAD OM PLANENDRING - R18 PLANENDRING - HYTTESTOREIK

Me viser til epost frå Marianne og Oddmund Sande, med utkast til planendringssøknad gjeldande auke i hyttestorleik på R18 Reguleringsplan Øygarden 1.

Planendringssøknader skjer etter prosessreglar gitt i [plan-og bygningslova kap 12](#). Eitt av vilkåra er at planendringssøknader skal utarbeidast av fagkyndige; dette for å sikre at **prosessen, dokumentasjonsgrunnlag** mm skjer etter lovens krav. Td er det eit krav at ein søknad startar med ein møte med kommunen, der ein saman ser på premissene i den enkelte sak. Deretter skal søknaden varslast. I dette tilfellet er ikkje dette gjort.

Me kan ikkje behandle søknaden slik den er lagt fram, då den er mangelfull både i dokumentasjonsinnhald og prosess. Me rådar dykk til å kontakte eit fagkyndig firma på reguleringsplan, som kan bistå dykk med dette. Dei skal vite kva som skal leverast til ulike tider. Det beste er at konsulenten ber om eit oppstartsmøte (gjerne eit kort møte på Teams), der me drøftar grunnlaget for endringsaken konkret, og kva som forventast av dokumentasjon ifm varsling og søknad.

Med helsing
Plan og forvaltning

Svanhild Hjorteland Gbada
rådgjevar arealplan

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og treng ingen signatur